

# THUIS

WINTER 2025 • HUURDERSMAGAZINE

# & ZO



**PRÉ**  
wonen

## In gesprek met onze huurders

Afgelopen zomer mocht ik met collega's mee op bezoek bij bewoners die al meer dan 50 jaar een woning van ons huren. Met een bloemetje en een cadeaubon van € 50 zetten we deze huurders in het zonnetje. Zo ook mevrouw De Koning (lees haar verhaal op pagina 9). Elk bezoek was weer een feestje: overal kregen we koffie en hadden we leuke gesprekken. Mooi om al die verhalen te horen. En fijn dat deze mensen al zo lang bij ons huren, meestal naar alle tevredenheid. Als verhuurder zijn we hier heel blij mee. We koesteren dit, hier doen we het voor.

### Klachten en kansen

Natuurlijk waren niet alle huurders even tevreden. Zo wilde 1 bewoonster ons eerst niet eens binnenlaten omdat ze ontevreden was over een lekkage en buurtoverlast. Dat is natuurlijk ook vervelend en goed te begrijpen. Gelukkig liet ze ons tóch binnen, zodat ze haar klachten kon toelichten. Dat is belangrijk, want wij zien klachten ook als kansen. De kans om onze dienstverlening en onze communicatie te verbeteren. Zodat we een volgende keer passender en sneller reageren. Met 'we' bedoel ik ook onze aannemers; we doen dit samen. We lossen misschien niet altijd elke klacht meteen op, maar proberen ons werk altijd te verbeteren.

### Klusbus

Dat het oplossen van klachten soms veel tijd kost, zien we bijvoorbeeld in de Lorentzstraat in Zandvoort. Veel bewoners vragen al enige tijd aandacht voor het onderhoud van de flats en de leefbaarheid in de wijk. We gingen hierover met hen in gesprek. Op basis van hun klachten maakten we een plan voor de eerste onderhoudswerkzaamheden. Deze voeren we volgend jaar uit. Dat duurt nog even, maar gelukkig konden we deze bewoners toch al een beetje tegemoetkomen. Letterlijk: met een klusbus stond onze aannemer Coen Hagedoorn vorige maand 2 dagen in de straat. Daar voerde hij kleine reparatieklusjes aan huis uit.

### Klanttevredenheid

Zo proberen we de dingen die we snel kunnen verbeteren, ook meteen op te pakken. En die aanpak werkt: de cijfers laten zien dat de klanttevredenheid stijgt. Die lijn zetten we graag door. Daarvoor blijven we met u in gesprek. Over wat goed gaat, maar óók over wat beter kan, zodat wij onszelf kunnen blijven verbeteren. ●

## Sabrina Franken

Bestuursvoorzitter Pré Wonen

Sabrina op bezoek bij mevrouw De Koning.



“Klachten  
zijn voor  
ons ook  
kansen om  
onze dienst-  
verlening te  
verbeteren”

Inhoud



Sloop/nieuwbouw in de Amsterdamsebuurt in Haarlem:

## Snel en duurzaam bouwen met prefab



Nieuwsgierig geworden? Bekijk hier hoe wij de woningen bouwden.

### \* 'Blokje om': snel bouwen met prefab

Bouwbedrijf Dura Vermeer bedacht 'Blokje om'. Volgens dit plan bouwen ze met houten 'prefab'-onderdelen. Prefab betekent dat je de woningen al in de fabriek bouwt en daarna op de nieuwe plek in elkaar zet. Met prefab bouw je heel snel. Ook geeft het minder overlast voor de buren. 'Blokje om' is er speciaal voor sloop/nieuwbouwprojecten. Op de plek van de gesloopte woning bouwt Dura Vermeer binnen enkele maanden een nieuwbouwwoning. Deze woningen zijn duurzaam, energiezuinig en gasloos.

In en rond de Haarlemse Jacob Geelstraat sloopten we 9 woningen. De fundering was niet goed meer. Ook waren deze verouderde huizen niet energiezuinig. Op dezelfde plek bouwden we 9 nieuwe eengezinswoningen. Deze 'Blokje-om'-woningen\* zijn duurzaam, energiezuinig en gasloos. Begin november kregen de nieuwe bewoners de sleutel. Wat vinden zij van hun nieuwe huis?

### "We gingen heel vaak even kijken bij de bouw"

Erik van der Wel en Debby van Schaik stonden al 14 jaar ingeschreven bij MijnWoonservice. Toen de 'Blokje-om'-woningen te huur kwamen, reageerden ze meteen. Tot hun verrassing hoorden ze in augustus dat ze eerste stonden. "We hoorden dat veel andere mensen hun papieren niet op orde hadden. Daardoor stonden we opeens bovenaan! De kijkdag was heel leuk. Spannend ook: het was toen nog een kaal huis, zonder badkamer of schuur. Na de kijkdag begon het wachten tot ons huis klaar was. We gingen heel vaak even kijken bij de bouw. En dat ging heel snel: binnen 1 dag stond er opeens een casco woning."

Erik en Debby zijn dolblij met hun nieuwe huis. "Wij komen allebei uit de Amsterdamsebuurt. Die is enorm veranderd, maar alleen ten goede. Wij keren dus eigenlijk gewoon weer terug. De kinderen zijn ook heel blij met hun nieuwe kamer. En ze wonen nu vlak bij hun vader, opa en oma, ook hier in de buurt. We kunnen niet wachten om hier te gaan wonen."

En dat bleek: een uur na de sleuteloverdracht stond Erik de muren al te witten. "Fijn dat we er nu echt in kunnen. De komende weken gaan we hard aan de slag, zodat we snel kunnen verhuizen. We kijken ernaar uit!"

Erik en Debby zijn dolblij met hun nieuwe huis.



“Fijn om het nieuwe jaar in ons nieuwe huisje te beginnen”



Arif Erdem is geboren en getogen in Haarlem. De laatste jaren woonde hij samen met zijn vrouw Esra in Velsbroek. “Ik wilde heel graag terug naar Haarlem. Mijn werk is daar ook. Maar een woning in Haarlem vinden was niet makkelijk. We keken ook in Beverwijk, omdat daar meer en grotere huizen te huur staan. Bijna hadden we daar een woning. Maar een dag voordat we moesten beslissen, hoorden we dat we nummer 1 stonden voor de Jacob Geel. Het heeft zo moeten zijn!”

Beiden vonden het spannend om ‘ja’ te zeggen tegen een woning die er nog helemaal niet stond. “Toen we voor het eerst het huis in konden, bleek het iets kleiner dan verwacht”, vertelt Esra. “Maar dat vond ik niet echt erg. Ik heb liever een kleine, knusse woning.”

Begin november kregen Arif en Esra de sleutel, gelijk met hun nieuwe burens. Die zagen ze toen voor het eerst, zegt Arif. “Alleen maar relaxte mensen, heel sociaal. Wat ook leuk is: toen ze hoorden dat ik hovenier van beroep ben, wilden ze mij graag hebben om de schuttingen te plaatsen. Het contact was dus meteen goed.”

Eind december wil het stel verhuizen. Dan hebben we eindelijk wat rust, zegt Esra: “Ik kijk er zó naar uit dat we straks het nieuwe jaar beginnen in ons nieuwe huisje.” “Ja”, voegt Arif toe: “Fijn om hier terug te zijn. En ik kan straks met de fiets naar mijn werk!” ●



### Waarom kiest Pré Wonen voor prefab bouwen?

Omdat deze manier van bouwen veel voordelen heeft. De belangrijkste voordelen van deze ‘Blokje-om’-woningen zijn:

- Bouwen gaat veel sneller, met minder overlast voor de burens.
- Er is minder personeel nodig op de bouwplaats.
- De woningen zijn van goede kwaliteit.
- De woningen zijn van hout; dat is duurzaam.

Op een nieuwbouwlocatie kijken we eerst of prefab mogelijk is, zegt Dennis Hooft, Vastgoedontwikkelaar bij Pré Wonen: “Soms kan dat niet, bijvoorbeeld als de afmetingen van het prefab ontwerp gewoon niet op een plek passen. Maar anders kiezen we graag voor prefab. De uitstraling van deze woningen is ook echt niet altijd zo standaard. Kijk maar naar de nieuwbouw in de Jacob Geelstraat: die heeft versieringen die ook mooi passen in de buurt.”

## Blik op de bouw

Lees meer op: [www.prewonen.nl/projecten](http://www.prewonen.nl/projecten)



### De Duinwachter

Zandvoort • Nieuwbouw in uitvoering

Vlak bij het strand en aan de duinrand bouwt aannemer SBB Ontwikkelen en Bouwen hier in totaal 102 appartementen, verdeeld over 2 gebouwen. Het hoge gebouw heeft 12 verdiepingen met 69 koopwoningen. Het lagere gebouw, de woontoren ‘Paviljoen’, bestaat uit 4 verdiepingen met 33 sociale huurappartementen. Deze 2-kamerwoningen hebben een eigen buitenruimte en ze zijn speciaal gebouwd voor 55-plussers. Zo bouwen we een fijne woonplek voor onze oudere huurders. We verwachten begin 2027 klaar te zijn.

### Venkelhof

Haarlem • Nieuwbouw in uitvoering

Aan het Kruidplein sloopten we het verouderde woongebouw Romolenbeek. Op deze plek bouwen we nu de Venkelhof: een duurzaam appartementengebouw met 34 sociale huurwoningen. Daarvan zijn 11 woningen bedoeld voor jongeren met een licht verstandelijke beperking.

Alle appartementen hebben 2 of 3 kamers. In het ontwerp van AG-Architecten is veel ruimte voor groen, met een open binnentuin en groene bergingdaken. Bouwbedrijf Tervoort levert de woningen medio 2027 op.



### Munnikenweide

Beverwijk • Groot onderhoud

In oktober 2025 begonnen we met het groot onderhoud aan de 49 eengezinswoningen in de Munnikenweide. Bewoners hadden veel last van vocht en schimmel. Dat kwam door de hoge grondwaterstand. Dit is nu opgelost. Daarnaast vervangen we alle kozijnen en verbeteren we de ventilatie. Alle woningen hebben straks minimaal energielabel B. Bewoners zijn vanaf het begin betrokken. Ze zijn blij met de veranderingen. Ooijevaar Bevloegen Bouwers voert het groot onderhoud uit. In april 2026 zijn alle woningen opgeknapt.



### Bernadottelaan

Haarlem • Verduurzaming in uitvoering

In Meerwijk (Schalkwijk) verduurzamen we 132 woningen, verdeeld over 5 flats. We begonnen hiermee in september en zijn in juni 2026 klaar. De woningen gaan gemiddeld van een energielabel E naar label A. We voeren hiervoor de volgende werkzaamheden uit: we vervangen de daken, ramen en voordeuren. We isoleren de muren en vergroenen de gevels op de kop van de flats. De woningen krijgen ook nieuwe balkonhekken en een nieuw toilet. De bewoners hoeven geen extra huur te betalen. ●



# 50 jaar huren bij Pré Wonen: vroeger en nu



“Ik zie het hier lente, zomer, herfst en winter worden. Dat vind ik zó fijn!”

## Mevrouw Schuyt (78) woont 52 jaar in de Olieslagerlaan in Beverwijk

“We woonden eerst in de Vlaanderenstraat, maar daar groeiden we uit. Vlak voor de verhuizing hiernaartoe beviel ik van onze tweede dochter. We waren dus heel blij met deze ruime woning en dat ben ik nog steeds. Veel burens wonen hier ook al jaren.

Mijn man overleed al in 1999. Hij was lid van de bewonerscommissie en kende veel mensen in de straat. Ik heb nog steeds veel contact met de burens. Mijn Turkse burens wonen hier ook al 40 jaar. We zijn bevriend geraakt en ik help de buurvrouw met veel dingen. Ook voor andere burens doe ik graag iets. Zo maakte ik jarenlang wekelijks schoon bij een onderbuurman.

De omgeving is in die 50 jaar niet echt veranderd: die mooie bomen zijn er nog, en de speeltuin ook. Het grootste verschil is dat er nu veel meer mensen van kleur wonen. Mijn man en ik vonden dat nooit een probleem. Ik voel me hier nooit onveilig, ook 's avonds niet. Als mensen daarover begonnen, wees ik op een Nederlandse onderbuurman die zijn vrouw vaak uitschold. Dan zei ik: ‘Liever een goede Turk dan een slechte Hollander!’

Wist u dat we 400 huurders hebben die al meer dan 50 jaar in een woning van ons wonen? Dat vinden wij heel bijzonder. Wat vinden die huurders daar zelf van? Is er veel veranderd in die 50 jaar? Hier vertellen 2 trouwe huurders over het huren bij Pré Wonen, vroeger en nu.

Reparaties en zo doe ik vaak zelf. Ik vraag dus bijna nooit iets aan Pré Wonen. Maar toen ik een nieuwe kraan wilde hebben, moest ik meteen zo'n reparatieabonnement nemen. Dat maakte me kwaad: ik huur al zó lang en vraag nooit iets, kunnen ze daar niet wat meer rekening mee houden? Dat hielp: ik kreeg een nieuwe kraan en hoefde ook geen abonnement te nemen!

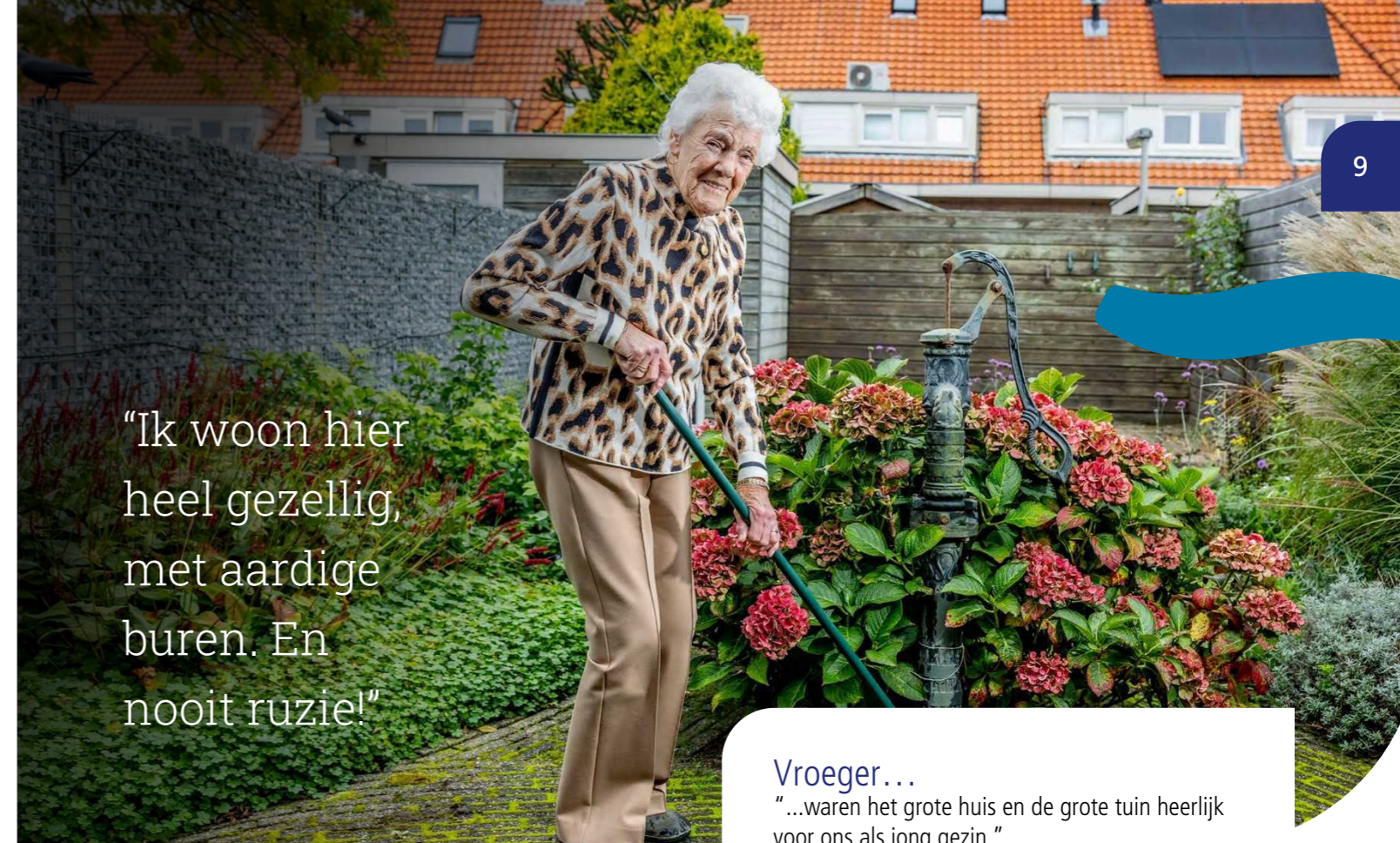
Hier weggaan? Ik moet er niet aan denken. Ik ken zoveel mensen. En mijn Turkse buurvrouwtjes zijn bijna familie voor mij. Als ik de trap niet meer op kan, wil ik in elk geval hier in de buurt blijven.”

## Vroeger...

“...waren de muren heel dun en hadden we veel last van tocht en schimmel.”  
 “...legde je via de kinderen makkelijk contact met de burens.”  
 “...betaalde ik 123 gulden aan huur.”

## En nu...

“...heb ik dubbel glas, centrale verwarming en isolatie van Pré Wonen.”  
 “...voel ik me nog steeds veilig in deze buurt, ook 's avonds.”  
 “...betaal ik 550 euro huur voor deze woning.”



“Ik woon hier heel gezellig, met aardige burens. En nooit ruzie!”

## Vroeger...

“...waren het grote huis en de grote tuin heerlijk voor ons als jong gezin.”  
 “...had ik meer contact met de burens en waren er veel minder auto's.”  
 “...had ik de woningbouw niet nodig, want mijn handige man deed alle klusjes in huis!”

## En nu...

“...heb ik een nieuwe keuken en nieuwe cv-ketel.”  
 “...zijn de straat en de tuinen wel een beetje verpauperd. Sommige burens hebben de gordijnen altijd dicht. Vreselijk!”  
 “...komt Pré Wonen snel in actie als ik eens iets vraag.”

## Mevrouw De Koning (88) woont 52 jaar in de Haarlemse Lindenstraat

“Voordat we hier kwamen, woonden wij met onze 2 kinderen in het centrum, op de plek waar nu parkeergarage De Kamp is. Het was er heel klein, maar heel gezellig. Iedereen kende elkaar daar. Toen onze woning plaats moest maken voor De Kamp, kregen we deze veel grotere woning aangeboden. De kinderen kregen allebei een eigen kamer. En mijn man viel op de grote tuin. Achterin hadden we een glijbaan, eerst voor de kinderen, later voor de kleinkinderen. Ik zit nog steeds graag in de tuin. Als er mensen via de poort langslopen maak ik altijd even een praatje. Dat is maar wát gezellig!”

“Ik vind Pré Wonen wel een fijne woningbouw hoor. Ik ben niet zo'n zeur. Maar als ik iets vraag, regelen ze het meteen. Zo kreeg ik 10 jaar geleden een nieuwe vloer en een nieuw keukenblok. En later nog een nieuwe cv-ketel. Mijn man zorgde daar altijd voor: hij was cv-monteur en kon dit makkelijk regelen. Maar vlak nadat hij 3 jaar geleden overleed, hield de oude ketel er plots mee op. Van Pré Wonen kreeg ik toen een nieuwe.”

Ik woon hier graag. Jong en oud woont hier door elkaar. Ik heb nog steeds wel contact met de burens, maar mensen zijn drukker en hebben minder tijd. Dat vind ik jammer. Toch wil ik hier niet weg. Als je oude mensen verkast, gaan ze dood. Nee, dat moeten we maar niet doen.” ●



## EFG-aanpak 2025 in feiten en cijfers

Al onze woningen moeten over 3 jaar minstens energielabel D hebben. Dat betekent dat we alle woningen met energielabels E, F en G moeten verduurzamen. Dit is wat we in 2025 deden om deze woningen energiezuiniger te maken.\*



240  
...daken zijn  
vervangen. Dat  
is **11.000 m<sup>2</sup>** en  
**3.000 m** dakrand.



440  
... mechanische  
ventilatieboxen  
zijn geplaatst.



220  
... gevels zijn  
geïsoleerd.



700  
... labelsprongen  
zijn gemaakt.



± 450  
... woningen  
zijn in totaal  
verduurzaamd.



440  
... woningen kregen  
HR++-glas.



76  
... zolders zijn  
geïsoleerd.



2026: 314  
... woningen pakken we aan, waarvan 166 woningen met  
labels E, F en G.

### Wat levert deze aanpak op voor u?

- ✓ Een fijner en warmer huis.
- ✓ Minder tocht en schimmel.
- ✓ Lagere energierekening.



\* Deze cijfers gaan alleen over de woningen die we in 2025 binnen het EFG-project aanpakten. Daarnaast verduurzaamden we een aantal woningen tijdens renovatieprojecten, bijvoorbeeld door isolatie van gevels en daken.

## VOORKOM VOCHT EN SCHIMMEL

Maak uw woning klaar voor de winter



Ventileer,  
verwarm en  
houd schoon.  
Bekijk hier wat u  
zelf kunt doen



prewonen.nl/  
voorkom-schimmel

# Vraag het

## Pré

Wat verandert er vanaf  
1 januari 2026 bij de  
afrekening van de  
servicekosten?

Heeft u een Ista/Techem-meter? Dan staat vanaf januari 2026 de btw over gas, water en elektra apart op uw eindafrekening. Het totaalbedrag blijft hetzelfde, maar de btw staat voortaan apart. Heeft u geen gas, water of elektra via Pré Wonen? Dan krijgt u uw eindafrekening van uw eigen energieleverancier.

Wat is het verschil tussen  
de huurcommissie en de  
geschillencommissie?

Bent u het niet eens met bijvoorbeeld de huurprijs, de servicekosten of het onderhoud? Dan kunt u naar de huurcommissie gaan. Wat de **huurcommissie** zegt, moeten wij én u opvolgen. De **geschillencommissie** geeft advies bij klachten over het gedrag van onze medewerkers. Dit advies hoeven we niet verplicht op te volgen.

Ik heb schade door storm  
of hagel. Wat moet ik  
doen?

Bel bij spoed of levensgevaar altijd 112. Bij stormschade aan uw woning of flat, belt u Pré Wonen via 088 770 0000. Schade aan uw eigen spullen regelt u via uw inboedelverzekering. Kijk voor meer info op [www.prewonen.nl/stormschade](http://www.prewonen.nl/stormschade).

Ik heb moeite met de  
huur betalen. Wat moet  
ik doen?

Kunt u een keer de huur niet betalen? Laat het ons meteen weten. Dan zoeken wij samen met u naar een oplossing. Zo voorkomt u een hoge schuld.

Ik wil een voordeurbel  
met camera. Mag dat?

Volgens de algemene huurvoorwaarden moeten huurders **toestemming vragen** voor wijzigingen aan de woning. Neem hiervoor contact met ons op. Dat geldt ook voor het plaatsen van apparatuur zoals een ringbel.



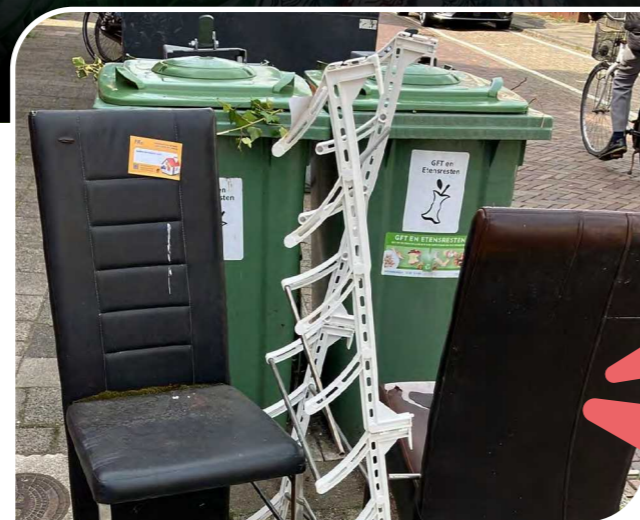
# Opgeruimd is brandveiliger

Onze opruimactie is klaar: alle entrees, trappenhuizen en galerijen in onze (portiek)flats zijn leeg. Samen met de huurders haalden wij álle brandbare spullen op de vluchtroutes weg. Dat is veiliger bij brand. Voor de bewoners, maar ook voor de hulpdiensten.

André Bakker is Projectleider Brandveiligheid bij Pré Wonen. Hij leidde de opruimactie. Een hele klus, vertelt hij: "Afgelopen jaar ruimden we in totaal 15.000 kilo op. Alles moest weg wat niet van glas, beton of metaal is. Het is levensgevaarlijk als brandbare spullen op een vluchtroute in de weg staan en in brand vliegen. Vluchtroutes moeten dus vrij zijn."

## Wettelijk verplicht

Wij bedachten de opruimactie niet zelf. Dit doen wij omdat de bestaande wet strenger is geworden. Niet iedereen is daar blij mee, merkte André: "Veel huurders vonden het maar een gedoe. Spulletjes



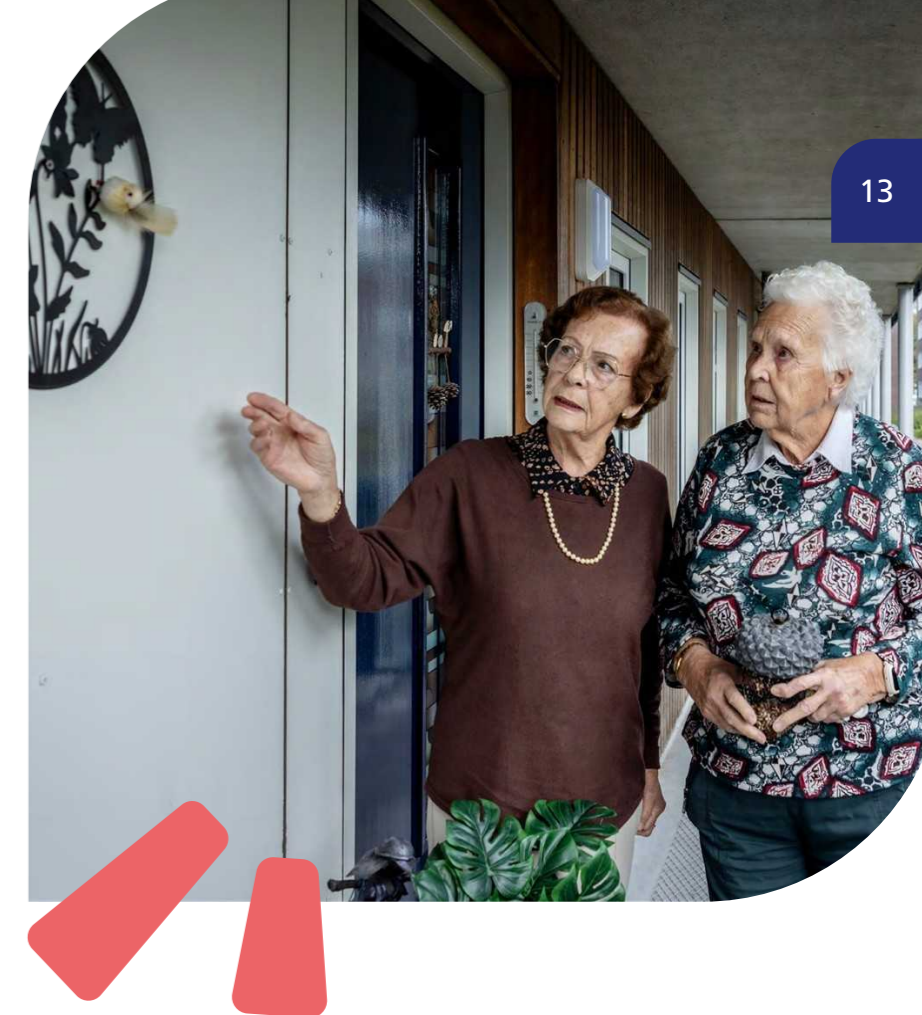
staan er ook vaak voor de gezelligheid. Dat begrijpen wij wel. Maar veiligheid is het allerbelangrijkste. Als we ze dat vertelden, gingen mensen vaak toch akkoord. We kondigden een opruimactie altijd eerst aan. We plakten dan stickers op de spullen die weg moesten. Als die er na 3 weken nog stonden, legden we de bewoners het nog een keer uit. Soms kwam de brandweer mee om toelichting te geven. Vaak begrepen mensen het dan wel."

## Alle openbare ruimten zijn nu leeg. En nu?

"Nu is het belangrijk dat het leeg blijft", zegt André. "Dit gaan we vanaf nu controleren. Staan er toch nog spullen, dan vragen we u eerst vriendelijk het weg te halen. Doet u dat niet, dan ruimen wij het op en betaalt u de kosten. Houd het dus netjes." ●

## "Begrijpelijk, maar wel saai"

Mevrouw Van de Leuvert en mevrouw Jonkers wonen in een flat in Haarlem-Noord. Al jaren vrolijken ze hun galerij op met gezellige dingen, zoals planten, een bankje en een vogelhuisje. De buurvrouwen begrijpen wel dat brandgevaarlijke spullen weg moeten, maar er is nu wel héél veel weg, vinden zij. Mevrouw Jonkers: "Zelfs mijn bezem en blik was weg!" Haar buurvrouw vult aan: "Het trappenhuis is nu heel saai. Wat wel fijn is: vanochtend bracht Pré Wonen een metalen bank, die de oude houten bank vervangt. Maar zonder planten en spulletjes is het wel heel kaal. Bovendien: dit was onze hobby en die zijn we nu kwijt. Echt jammer." Toch maken de vrouwen er het beste van, vertelt mevrouw Jonker: "Ik heb nu een ijzeren plaatje opgehangen met vogelfiguurtjes erop en een vlinder. Dat vrolijkt de boel toch weer een beetje op."



## Tips: zó maakt u de galerij of hal weer gezellig!

- ✓ Vervang een houten bankje door een metalen bankje of metalen stoel.
- ✓ Vrolijk de muren op met een muurschildering of fotobehang (alleen met onze toestemming!).
- ✓ Hang maximaal 1 klein schilderijtje per appartement (maximaal ½ m² groot) op, dat mag nog wel.
- ✓ 1 kleine deurmat (tot maximaal ½ m²) is toegestaan.

Let wel op dat het pad waar u doorheen loopt altijd **minimaal 85 cm breed** blijft.

## Speciaal voor de feestdagen: brandveilige versiering

Zeker met de feestdagen is het leuk om de openbare ruimten te versieren. Let op: het pad waar u doorheen loopt moet altijd minimaal 85 cm breed zijn. Deze spullen mag u nog wél gebruiken:

- ✓ Kleine versieringen van glas, metaal, beton of keramiek.
- ✓ Kerstversiering op uw eigen balkon.
- ✓ Vlakke decoraties op de muur van glas, beton, metaal of keramiek.
- ✓ Schilderij tot ½ m² aan de muur.

Voor meer tips (en waarschuwingen!) scan deze QR-code:



# Eropuit uw wijken



**20, 23 EN 24 DEC · HAARLEM SCHALKWIJK SFEERVOL SCHALKWIJK CENTRUM**  
Deze dagen brengt Centrum Schalkwijk haar bezoekers alvast in een knusse, winterse kerstsfeer. Tijdens Sfeervol Schalkwijk kunt u elke dag van alles beleven, winnen, proeven en doen. Kijk op [www.centrumshchalkwijk.nl/evenementen/schalkwijkviert/](http://www.centrumshchalkwijk.nl/evenementen/schalkwijkviert/).



**7 JAN · 10.00 UUR · BENNEBROEK SPORT ON TOUR: FIT-INN BENNEBROEK VOOR 65+**  
Wilt u meer bewegen? Doe dan gratis mee aan Sport on Tour bij Fit-inn Bennebroek. Ontdek de sportmogelijkheden voor 65-plussers en ontmoet nieuwe mensen. Aanmelden is niet nodig. Kijk op [www.sportsupport.nl/aanbod/fit-inn-bennebroek/](http://www.sportsupport.nl/aanbod/fit-inn-bennebroek/).



**MEERDERE DATA · BEVERWIJK EN HAARLEM 'SCHOON, HEEL EN VEILIG'-DAG**  
Samen met bewoners en partners organiseren we activiteiten om onze wijken schoner, beter en veiliger te maken. Als uw wijk aan de beurt is, ontvangt u hierover een flyer in uw brievenbus.



**30 DEC · 10.00 – 16.00 UUR · HAARLEM DELFTWIJK OLIEBOLLENTOERNOOI JONGEREN**  
Kinderen van 8 t/m 11 jaar spelen van 10.00 tot 12.00 uur. Jongeren van 12 t/m 15 jaar spelen van 13.00 tot 16.00 uur. Elk team bestaat uit 5 spelers met maximaal 2 wisselers. Inschrijven kan via Instagram, de app of de website van SportSupport, [www.sportsupport.nl](http://www.sportsupport.nl).

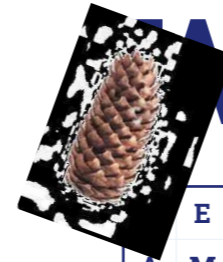


**ELKE DINSDAG EN ZATERDAG · 10.00 – 10.30 UUR · HAARLEM-NOORD DIGITAAL STERK – INLOOPUUR**  
Vragen over uw telefoon, tablet of computer? Buurts helpt u graag. Maak een afspraak via 023 532 42 61 en kom langs bij De Horizon, Ambonstraat 2 in Haarlem.



**BENIEUWD NAAR ALLE ACTIVITEITEN BIJ U IN DE BUURT? SCAN DEZE QR-CODE**

# Woordzoeker



E	S	T	D	A	G	V	I	E	R	I	N	G	
A	M	U	Z	I	E	K	R	I	T	U	E	E	L
M	V	R	I	J	E	D	A	G	S	A	M	E	N
I	C	U	L	T	U	U	R	G	E	B	E	D	D
L	E	K	K	E	R	E	T	E	N	V	R	E	D
I	H	E	R	D	E	N	K	I	N	G	G	E	L
E	N	D	A	N	S	S	E	I	Z	O	E	N	S
V	R	I	E	N	D	S	C	H	A	P	F	E	S
D	A	N	K	B	A	A	R	H	E	I	D	L	I
G	E	L	U	K	F	A	M	I	L	I	E	T	R
S	A	M	E	N	K	O	M	S	T	M	U	Z	I
R	I	T	U	E	E	L	V	R	E	D	E	C	U
G	E	B	E	D	L	I	C	H	T	J	E	S	D
H	E	R	D	E	N	K	I	N	G	F	E	S	T
C	U	L	T	U	U	R	V	R	I	J	E	D	A

In deze puzzel staan 20 woorden. 19 woorden ziet u hieronder staan. Welk woord ontbreekt? Vind het twintigste woord en win een cadeaubon t.w.v. € 25.

Stuur uw antwoord vóór 12 januari 2026 naar: [prijsvraag@prewonen.nl](mailto:prijsvraag@prewonen.nl)



- |           |              |
|-----------|--------------|
| FEESTDAG  | LEKKER ETEN  |
| VIERING   | GELUK        |
| FESTIVAL  | RITUEEL      |
| VRIJE DAG | GEBED        |
| TRADITIE  | HERDENKING   |
| LICHTJES  | SEIZOEN      |
| VREDE     | SAMENKOMST   |
| CULTUUR   | DANKBAARHEID |
| MUZIEK    | VRIENDSCHAP  |
| DANS      |              |

We wensen u prettige feestdagen en een fijn 2026!



## De gouden tip van...



Communicatie-  
uur Saskia

“De Lees Simpel App kan moeilijke brieven uitleggen, voorlezen of vertalen”

“Heeft u moeite met lezen? Misschien leerde u het nooit goed, spreekt u een andere taal of bent u slechtziend. Onze website heeft handige trucs. Zoals het voorlezen of vertalen van de tekst. En kunt u de letters leesbaarder maken met een hoog contrast.

Mijn tip: ontvangt u een moeilijke brief? Probeer eens de Lees Simpel App. Deze mobiele app legt moeilijke brieven uit en vat deze samen. Ook kan de app de brief voor u voorlezen of vertalen.”

Kent u iemand die moeite heeft met lezen? Vertel over deze hulpmiddelen of bied uw hulp aan.

# Even buurten bij...

Jeroen



## Waarom sta je daar met dat matras bij die garage?

"In deze garage kunnen buurtgenoten hun grof afval kwijt. Pré Wonen gaf ons deze garage in gebruik. En een mobiele telefoon, die ik beheer. Als mensen grofvuil hebben, kunnen ze mij bellen en zetten we het in deze garage. Zo voorkomen we dat mensen het op straat dumpen. De kringloop komt af en toe langs en kijkt wat ze nog kunnen gebruiken. Eens per maand haalt vuilophaaldienst HVC de rest op. Zoals je ziet is dat net gebeurd."

## Waarom is zo'n 'garageproject' nodig?

"Je vond hier van alles op straat: kasten, bureaustoelen, matrassen... Het werd echt een probleem in deze buurt. Dat komt omdat hier veel mensen wonen die

de Nederlandse taal niet goed kennen en niet weten waar ze het grofvuil moeten laten. Andere buurtgenoten kunnen het afval niet kwijt omdat ze geen auto hebben, of ze vinden het te veel moeite. Het is dan veel makkelijker om het hiernaartoe te brengen."

## En? Werkt het?

"Ja, veel mensen weten ons te vinden. Voor anderstalige burens maakte ik een flyer met uitleg in meerdere talen. Dat helpt zeker. En mensen zonder auto vinden het fijn dat ze snel van hun spullen af zijn. Je moet lang wachten tot HVC langskomt en je mag het in de tussentijd niet op straat zetten. Het is dus een succes. Hopelijk nemen andere wijken dit over, want het lost echt het afvalprobleem op!" ●

## Liever digitaal?

Ontvangt u Thuis&Zo, en andere post van Pré Wonen, liever digitaal? Geef dit snel en makkelijk door via Mijn Pré Wonen. Kijk hoe u dit doet op [www.prewonen.nl/post](http://www.prewonen.nl/post).

## Colofon

Tekst en eindredactie  
Pré Wonen  
Team Communicatie

Bijl Tekst &  
Bladmanagement

Vormgeving  
Noeste IJver

Fotografie  
Mick van Hesteren  
Jean-Pierre Jans

Drukwerk  
Koopmans Printmedia

Pré Wonen  
Rijksweg 347  
1991AB  
Velsbroek

Postbus 2008  
2002 CA Haarlem

088 770 0000  
[contact@prewonen.nl](mailto:contact@prewonen.nl)

**Disclaimer**  
Deze uiting is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld door Pré Wonen. De informatie is onder voorbehoud van type- en/of drukfouten. Eventuele plannings zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

© Pré Wonen, Velsbroek  
december 2025  
[www.prewonen.nl](http://www.prewonen.nl)