



“Heel blij met extra stukje tuin!”

Begin 2021 was de nieuwbouw aan de Dennenstraat in Beverwijk klaar. De bewoners op de begane grond hebben allemaal een klein tuintje, dat grenst aan een groter stuk grond. Pré Wonen beheerde dit, maar we hebben dit stuk grond nu aan de bewoners gegeven. Bewoonster Annie Tromp is daar heel blij mee, vertelt ze.

“Samen met mijn burens op de begane grond houden wij dit extra stuk tuin bij. Dat is gezellig en daardoor hebben we nu veel meer contact. En de tuin is nu ook nog eens een stuk mooier. In de openbare tuin die Pré Wonen bijhield zat nog heel veel beton in de grond. Daar groeide natuurlijk niks op. Wij hebben de tuin opnieuw beplant. Dat ziet er nu veel beter uit. Pré Wonen heeft nog een haagje aangelegd tussen onze eigen tuintjes en de gemeenschappelijke tuin. Dat is nog nieuw en laag, maar het mag ook niet te hoog worden, hoor. Ik wil er nog wel overheen kunnen kijken. Ook dat houden we zelf bij. Ik vind het heel goed van Pré Wonen dat we deze tuin erbij hebben gekregen. Daar is het hele rijtje hier op de begane grond erg blij mee!”

“Fijn dat we aan de wens van de bewoners konden voldoen”

Franc Lana is onze buurtbeheerder in Beverwijk: “De bewoners van de begane grond kwamen zelf met dit idee. En wij wilden graag aan die wens voldoen. De huurders kunnen nu dus gebruikmaken van het openbare stuk grond dat rondom hun tuintjes ligt. Ik vind het heel mooi dat we dat voor hen konden doen. Het versterkt ook het vertrouwen tussen de bewoners. En dat is goed voor de leefbaarheid in de buurt.”

Heeft u ook een goed idee om uw buurt op te knappen, samen met uw burens? Laat het ons weten via www.prewonen.nl/contact.



Mevrouw Tromp en buurtbeheerder Franc Lana in de gemeenschappelijke tuin.

“Grandioos, die zonnepanelen!”

Trots wijst meneer Schouten naar de zonnepanelen op zijn eengezinswoning in Beverwijk. Op advies van onze projectleider John de Jong heeft hij ze laten plaatsen. “Met deze zonnepanelen besparen we energie en hebben we minder kosten. Dat is toch grandioos? Het komt zó naar je toe!”

“Toen Pré Wonen ons vroeg of we zonnepanelen op ons dak wilden, twijfelde ik wel even. Ik ben 84 jaar en we verblijven een halfjaar per jaar in Spanje. Was het rendement wel goed voor ons? Dat heb ik met John de Jong besproken. John is van Pré Wonen en weet alles over zonnepanelen. Hij vertelde dat het met het rendement wel goed zit: we betalen nu € 20 per maand aan servicekosten en ik heb lagere energiekosten. Met die panelen komt het geld zó naar je toe. Dat is toch

mooi? En zonnepanelen zijn ook wel in, hè? Je moet toch een beetje met je tijd meegaan!”

Goed voor uw portemonnee en voor de natuur

John de Jong is blij dat meneer Schouten zijn advies heeft opgevolgd: “Ik krijg wel vaker de vraag of het slim is om zonnepanelen te nemen. Dan zeg ik: het is een verstandige keuze, ook voor oudere bewoners. Want wij betalen en plaatsen de

zonnepanelen. Huurders hoeven er dus niets voor te doen. En het levert wel wat op. Wij zorgen ervoor dat u er als huurder elke maand wat aan overhoudt. U betaalt servicekosten voor de zonnepanelen, maar die zijn altijd lager dan de opbrengst van de panelen. Wij gingen er eerst van uit dat u minimaal een tientje per maand overhoudt. Maar nu de elektraprijzen hoog zijn, houdt u bijna het dubbele over. Dat maakt de zonnepanelen nog aantrekkelijker. Voor uw portemonnee, maar natuurlijk ook voor de natuur.”



De familie Schouten is heel blij met de zonnepanelen op hun dak.

Geschikt dak? Dan ontving u al eerder een aanbod van ons

John: “Natuurlijk gunnen we iedere huurder het voordeel van zonnepanelen. Maar lang niet alle daken van woningen zijn hiervoor geschikt (zie het kadertekstje hieronder). De afgelopen twee jaar hebben we aan alle huurders met een geschikt dak gevraagd of ze zonnepanelen willen hebben. Als u nog geen aanbod heeft ontvangen, betekent dit dat uw woning op dit moment niet geschikt is.”

Heeft u een eerder aanbod van ons afgewezen?

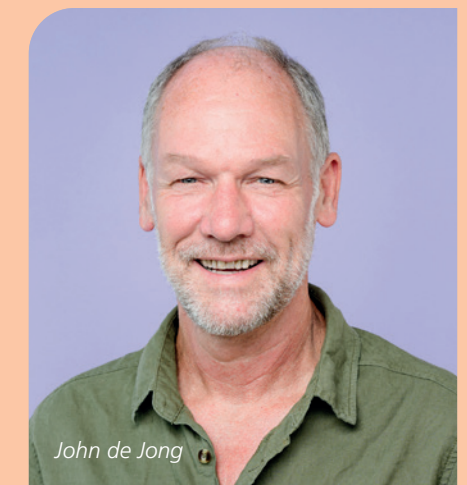
John: “We kunnen ons voorstellen dat u daar nu spijt van heeft. Zeker nu de

energieprijzen zo hoog zijn. Wilt u toch nog van ons aanbod gebruikmaken? Vraag dan alsnog zonnepanelen aan. Daar gaan wij soepel mee om. Vul uw aanvraag in op www.prewonen.nl/contact, dan zetten wij u op een lijst voor een nieuw aanbod.”

Veiligheid van de zonnepanelen staat voorop

John: “De plaatsing van de zonnepanelen moet soepel en vooral veilig gebeuren. Daarom werken we samen met onze vaste partner Sungevity. Zij maken een afspraak met u en plaatsen de zonnepanelen in 1 middag. Ook daarna houden we de veiligheid van de panelen in de gaten. We keuren elk jaar met steekproeven een

aantal zonnestroominstallaties op veiligheid en kwaliteit. Heeft u toch nog twijfels over de veiligheid van uw zonnepanelen? Neem dan contact met ons op via www.prewonen.nl/contact. We nemen uw zorgen altijd serieus.”



John de Jong

“Ik krijg wel vaker de vraag of het slim is om zonnepanelen te nemen. Dan zeg ik: het is een verstandige keuze, ook voor oudere bewoners.”

Is uw dak geschikt voor zonnepanelen?

Uw woning is geschikt als:

- deze nog minimaal 25 jaar in gebruik is;
- we binnen 10 jaar geen onderhoud aan het dak of renovatie inplannen;
- het dak voldoende sterk is;
- wij uw woning in de toekomst niet willen verkopen;
- het energielabel van uw woning A of hoger is;
- de ligging van het dak goed is, waardoor er voldoende zonlicht op de zonnepanelen valt;
- de zonnepanelen zoveel mogelijk naast elkaar geplaatst kunnen worden.

Heeft u vragen of ideeën voor uw wijk? Kom naar ons spreekuur!

Beverwijk

Wijkgebouw Wijk aan Duin, Wilgenhoflaan 2C, Beverwijk
Donderdagmiddag in de even weken, 13.00 tot 14.00 uur

Haarlem - Meerwijk

Huis van de Wijk da Vinci, Leonardo da Vinciplein 73, Haarlem
Elke eerste maandag van de maand, 10.00 tot 11.00 uur

Haarlem - Slachthuisbuurt

De Hamelink, Noormannenstraat 1, Haarlem
Woensdagochtend in de even weken, 10.00 tot 11.00 uur

Zandvoort (wijkkantoor)

Wijkkantoor Pré Wonen, Pasteurstraat 16, Zandvoort
Elke tweede en vierde donderdag van de maand, 9.00 tot 11.00 uur

Zandvoort (Pluspunt)

Overlastspreekuur in Pluspunt, Flemingstraat 55, Zandvoort.
Elke eerste dinsdag van de maand, 15.00 tot 16.00 uur

Bennebroek/Heemstede/Bloemendaal

Geen inloopspreekuur.
Stel uw vraag via prewonen.nl/contact.



Vleermuizen, isolatie en onderhoud

De energieprijzen zijn nog steeds hoog en de winter staat weer voor de deur. Zeker voor oudere woningen is het belangrijk dat er nú vaart wordt gemaakt met isoleren. Helaas loopt dat opnieuw enorme vertraging op. Deze keer vanwege een uitspraak van de Raad van State. Hierin is bepaald dat woningeigenaren en isolatiebedrijven eerst goed moeten onderzoeken of er geen vleermuizen in de spouwmuur zitten voordat ze mogen isoleren. Dat onderzoek kost een hoop geld en tijd. En dat terwijl er heel veel huizen zijn die door de slechte isolatie vol schimmels zitten, wat voor de bewoners een heel ongezonde leefomgeving geeft.

Selectie onderhoudsaannemers

Pré Wonen is een traject gestart voor de selectie van (nieuwe) aannemers voor kort- en langdurend onderhoud. De huidige contracten lopen eind dit jaar af. De drie huurdersvertegenwoordigers hebben punten aangeleverd die voor huurders van belang zijn. Eind dit jaar wordt een definitieve keuze gemaakt.

Ton van der Voort



Lees meer op
www.prewonen.nl/huurdersinfo

Zo verwarmt u uw huis veilig!

De wintermaanden staan voor de deur, we porren de verwarming weer op. Vanwege de hoge energieprijzen kiest u er misschien voor uw huis te verwarmen met open verbrandingstoestellen, zoals kachels en open haarden. Maar let op: deze zijn lang niet altijd goedkoper. En ze zijn vaak ook gevaarlijk en ongezond! Lees hier meer over de gevaren van deze open verbrandingstoestellen. Ook geven we tips wat u wél kunt doen.

Gevaren van open verbrandingstoestellen

Petroleumkachel: deze is bedoeld voor buitenshuis. Gebruik binnenshuis kan tot brand of een koolmonoxidevergiftiging leiden.

Hout- of palletkachel: hiervoor moet uw schoorsteen regelmatig geveegd worden. Dat kost geld. En als de kachels niet goed onderhouden zijn, krijgt u roet en fijnstof in huis. Ook is er meer kans op koolmonoxidevergiftiging.

Kaarsen of gasvlammetjes in omgekeerde bloempotten of barbecue in huis: het gaat hier om open vuur. Dat levert weinig warmte op en is gevaarlijk: u krijgt roet en fijnstof in huis en de kans op brand en een koolmonoxidevergiftiging is groot.

Ventilatorkachel: voor het verwarmen van kleine ruimten is deze kachel handig en goedkoper dan de cv, maar ze zijn wel brandgevaarlijk.

Vanwege deze gevaren is het niet toegestaan om een houtkachel of een ander open verbrandingstoestel in uw woning te plaatsen!

Hoe verwarmt u uw huis wél veilig?

Gelukkig kunt u uw woning ook op veilige manieren verwarmen, zonder dat uw energierekening enorm stijgt. Een energiecoach kan u hierover persoonlijk advies geven. Energiecoaches zijn vrijwilligers die graag hun buurtgenoten helpen om energie te besparen. Ze komen bij u langs en geven u allerlei tips om uw energieverbruik te verminderen. Een gratis bezoek van een energiecoach kan u al snel een paar tientjes tot honderden euro's per jaar opleveren. Vraag een gratis bezoek aan via www.wooninfo.nl/vraagbaak/energie/energiecoach. (Let op: er zijn nog geen energiecoaches actief in Beverwijk).

Energiecoach Herman
brengt radiatorfolie aan.



Tips van de energiecoach

Herman is vrijwillig energiecoach bij Wooninfo. Hij geeft hier alvast enkele tips:

Doe gordijnen of luiken dicht

Heeft u goede gordijnen of luiken? Doe deze dan dicht als het donker wordt. Daarmee kunt u in een vrijstaand huis tot wel 270 m³ gas per jaar besparen. Dat scheelt geld, en u stoot minder CO₂ uit. Zwaardere gordijnen houden ook tocht tegen, waardoor de verwarming minder hoog hoeft. Daarmee kunt u nog eens 6% per jaar besparen op de verwarmingskosten*.

Verwarm niet uw hele huis

Verwarm alleen de ruimten waar u bent. En sluit alle deuren in huis (tip: plaats een

deurdranger waardoor de deur automatisch sluit). Als u niet stookt in de slaapkamers, bespaart u jaarlijks tussen de € 75 en € 180*.

Zorg voor goede en gezonde ventilatie

Ventileer uw woning 24 uur per dag en lucht minstens 1 maal per dag, zo'n 5 tot 10 minuten. Lucht van buiten is minder vochtig dan de lucht in de woning. Die drogere lucht warmt sneller op. Daardoor wordt uw woning ook sneller warm.

Nog meer tips?

Kijk dan op www.prewonen.nl/duurzaam-wonen/tips-om-energie-te-besparen.

* Cijfers komen van www.milieucentraal.nl

Wilt u zelf energiecoach worden?

Ga naar www.wooninfo.nl/energiecoach-worden.
Of bel 020 523 0190.

Zorgen over betonrot en brandveiligheid

Helaas is er (nog) geen reactie gekomen op onze oproep voor een nieuwe voorzitter en bestuursleden. Voorlopig neem ik daarom de functie van voorzitter op me. Verder bestaat ons bestuur uit Wijnand Burger (secretariaat) en Helen Keur. Ook krijgen we ondersteuning van een externe adviseur: voormalig wethouder uit Zandvoort Joop Berendsen. Samen vertegenwoordigen wij HPZ.

Aanpak betonrot

Veel woningen in Zandvoort hebben achterstallig onderhoud. Meerdere gebouwen staan in de stempels vanwege betonrot. Wij vinden dit heel zorgwekkend. Binnenkort gaat HPZ met Pré Wonen hierover in gesprek.

Brandveiligheid portiekflats

De brandveiligheid van portiekflats staat bovenaan onze agenda. Veel portiekflats zijn gebouwd in de jaren 60 en hebben geen vluchtmogelijkheden. Wij maken ons hier veel zorgen over. Ook daarover gaan we in gesprek met Pré Wonen, met Bouw- en Woningtoezicht en met de burgemeester en wethouder.

Teresa Mok



Lees meer op
www.prewonen.nl/huurdersinfo

Nieuws uit IJmond

Contact met de Raad van Commissarissen

De bewonerskernen en HPZ hebben een gesprek gehad met Josette de Goede en Tjark Tjin-a-Tsoi, beiden lid van de Raad van Commissarissen. Vanuit de huurders hebben we veel kunnen vertellen over zaken die nog niet optimaal verlopen en zaken waarover we tevreden waren.

Nieuw onderhoudscontract

Omdat het onderhoudscontract met de huidige aannemers eind 2023 verloopt, is Pré Wonen een aanbestedingstraject gestart. Wij hebben aangegeven welke onderwerpen wij daarin belangrijk vinden. Deze punten heeft Pré Wonen meegenomen in de aanbesteding.

Bewonerskern IJmond kan beter

We zijn op zoek naar mogelijkheden om meer en beter contact te leggen met de huurders in de IJmond. De Woonbond helpt ons daarbij. In oktober komt een consultant van de Woonbond bij ons langs om een presentatie te geven hoe wij dit moeten organiseren. Interesse? Meld u dan aan bij bewonerskernijmond@gmail.com.

Nellie Borst



Foto: Robin Borst

Lees meer op
www.prewonen.nl/huurdersinfo

Aan de slag met eerste woningen met energielabels E, F of G

Woningen met een energielabel E, F of G zijn niet energiezuinig. Er is veel energie nodig om ze te verwarmen. De komende jaren maken wij deze woningen energiezuiniger. Op dit moment zijn de eerste woningen in Zandvoort en Haarlem aan de beurt.

46 eengezinswoningen in Zandvoort

Vlak voor de zomer begonnen we met de voorbereiding van de verduurzaming van 46 eengezinswoningen in Zandvoort. Omdat we hiervoor ook in de woningen moeten zijn, was hiervoor eerst officiële toestemming van de bewoners nodig. We mochten pas met de werkzaamheden starten als minstens 70% van de bewoners akkoord is. Dat is gelukt: ruim 70% van de bewoners heeft ingestemd met de werkzaamheden. We kunnen dus aan de slag. We isoleren de spouwmuren, vervangen het glas door HR++-glas, en isoleren de zolder van binnenuit. Als dit project is afgerond, starten we nog dit jaar met de volgende projecten in Zandvoort.

78 appartementen in Haarlem

Ook in Haarlem zijn we begonnen met het verduurzamen van woningen. Het gaat hier om in totaal 78 appartementen, verspreid over 8 hoge flatgebouwen aan de Laan van Angers, de Roordstraat en

de Ekamastraat. Voor dit project hoeven we niet in de woningen zelf te zijn, maar wel in de bergingen op de begane grond. We isoleren de plafonds van die bergingen. Daardoor zijn de appartementen op de eerste woonlaag van onder beter geïsoleerd. Zo krijgen deze appartementen minimaal energielabel D. De andere woningen hebben al minimaal label D. Die hoeven dus niet aangepakt te worden.

Heeft uw woning energielabel E, F of G? Dan ontvangt u van ons een brief. Daarin laten wij u persoonlijk weten wanneer uw woning aan de beurt is en welke werkzaamheden wij willen uitvoeren. Als wij uw woning verduurzamen heeft dat geen gevolgen voor uw huurbedrag.



Informatiebijeenkomst over de verduurzaming van de woningen met labels E, F en G.

Renovatie Dr. Droogplein: Veel aandacht voor de bewoners

In het afgelopen jaar hebben we 30 woningen in Heemstede gerenoveerd. Dat was aan het Dr. Droogplein en in de Vijfherenstraat. Per woning duurden de werkzaamheden ongeveer 6 weken. De bewoners verbleven in die weken in volledig ingerichte logeerwoningen in de buurt. Dat had veel invloed op hun leven. Wij probeerden samen met bouwbedrijf Etro Vastgoedzorg deze periode voor hen zo prettig mogelijk te maken.



Amber Scholten

Werkzaamheden

De volgende verbeteringen hebben we doorgevoerd:

- Alle woningen hebben zonnepanelen gekregen.
- Op de begane grond zijn nieuwe vloeren aangebracht en geïsoleerd.
- Er is een mechanische ventilatiebox en een ventilatierooster geplaatst.
- Het glas is vervangen door HR++-glas.
- De kozijnen zijn vervangen en de deuren tocht dicht gemaakt.
- Een groot deel van de woningen heeft nieuwe keukens en badkamers gekregen.

Aandacht voor de wensen van bewoners

"We luisterden goed naar de bewoners en hadden begrip voor hun situatie", vertelt Amber Scholten. Zij was verantwoordelijk voor de bewonersbegeleiding bij Etro. "Al ruim vóór de renovatie ben ik bij alle bewoners thuis geweest. Ik vertelde de mensen dan wat er moest gebeuren aan de woning. Ik zag bij die bezoeken dat geen woning hetzelfde is, ook niet qua indeling. En daarmee hadden de bewoners ook allemaal zo hun eigen wensen. Die voerden wij zo veel mogelijk uit en altijd in overleg met Pré Wonen."

Tegemoet komen aan ongemak

"Omdat we voor de werkzaamheden ook binnenshuis moesten zijn, konden de mensen niet thuis blijven wonen. Zo'n tijdelijke verhuizing is natuurlijk niet

fijn. Daarom hebben we geprobeerd om de bewoners tegemoet te komen. Zo konden zij zelf de kleur uitkiezen van de vloertegels in hun nieuwe badkamer of keuken. En voor in de keuken hadden ze de keuze uit frontjes en een werkblad. Toen de renovatie klaar was, hebben we de terugkeer feestelijk gevierd. Voor de oudere mensen hebben we ook nog wat hand-en-spandiensten gedaan, zoals gordijnen en lampjes opgehangen. Al met al is de renovatie volgens plan verlopen. De bewoners zijn daar over het algemeen heel tevreden over."

Liever digitaal?

Schrijf u in op
www.prewonen.nl/huurdersinfo
en ontvang de nieuwsbrief digitaal!

PRÉ
wonen

Rijksweg 347
1991 AB Velsbroek

088 770 0000
contact@prewonen.nl

Disclaimer

Deze uiting is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld door Pré Wonen. De informatie is onder voorbehoud van type- en/of drukfouten. Eventuele plannings zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

© Pré Wonen, Velsbroek | oktober 2023
www.prewonen.nl



“Als ik mijn werk goed wil blijven doen, moet ik de buurten kennen”

Sinds 1 juni is Sabrina Franken onze nieuwe bestuurder. Hier vertelt zij over zichzelf en over haar plannen. Wat gaat Sabrina voor u doen?

Mijn achtergrond in vogelvlucht

“Ik begon op de Hogere Hotelschool. Daar leerde ik hoe je de kwaliteit van leven van gasten zo prettig mogelijk maakt. Aan die les heb ik veel gehad. Want in alle banen die ik daarna had, kwam die les terug. Ik heb gewerkt bij bedrijfscateraar Sodexo, Center Parcs, in ziekenhuis Medisch Spectrum Twente en bij uitvaartorganisatie Yarden. Op al die plekken zorgde ik ervoor dat mensen zich gehoord en prettig voelen. Daar ligt mijn hart. Het maakte niet uit of die mensen gasten, klanten, patiënten, cliënten of nabestaanden waren.”

Mijn stap naar Pré Wonen

“De wereld van de woningcorporaties was nieuw voor mij. Ik dacht: een fijn thuis is een belangrijk onderdeel van kwaliteit van leven. En dat kan ik hier voor huurders doen. Zorgen dat zij fijn kunnen wonen, in een betaalbare woning. Daar zet ik me voor in, samen met mijn 160 collega's. En in een organisatie die al fantastische dingen doet. Dat moet ik echt zeggen!”

De toekomst: plannen en uitdagingen

“We hebben veel uitdagingen. Allereerst moeten er meer woningen komen. Dat doen we met nieuwbouw, renovatie, sloop en ‘verdichting’ (dan maak je van een grote woning meerdere kleine woningen). Die nieuwe woningen willen we verhuren voor een betaalbare prijs, in een tijd dat alles duurder wordt. Dat is een uitdaging. Net



“ Gasten, klanten, cliënten, nabestaanden of huurders: ik wil de kwaliteit van leven zo goed mogelijk maken ”

als het verbeteren van de woningen met energielabels E, F en G en de aanpak van schimmel en tocht.”

Fijn wonen in prettige wijken

“Onze slogan is ‘Iedereen een fijn thuis!’. Binnen en rondom het huis. Samen met onze sociale partners en de 5 gemeenten in ons gebied werken we aan de leefbaarheid. We willen meer diverse wijken. Waar dus verschillende mensen samen leven. Waar ouderen samen met studenten wonen. En waar ook plek is voor mensen met een beperking, voor kwetsbare mensen en voor statushouders en Oekraïense vluchtelingen. We willen ook buurtwinkels en meer groen in de wijken. En een betere mix van sociale huurwoningen en koopwoningen. Die mix van verschillende mensen is goed voor de leefbaarheid in buurten.”

Hoe bewoners er voor elkaar kunnen zijn

“In een prettige buurt zien bewoners naar elkaar om, zorgen ze voor elkaar. Dat kan ik niet regelen, dat moet echt uit de bewoners zelf komen. Gelukkig zie je dat

wel steeds meer. Zeker in buurten waar oud en jong bij elkaar woont, zien mensen meer naar elkaar om. Dat krijg je niet 1-2-3 voor elkaar. Maar als we dat stapje voor stapje aanpakken, geloof ik dat het ons uiteindelijk gaat lukken.”

Actieve huurders

“Ik vind het heel belangrijk dat we sterke huurdersvertegenwoordigingen hebben. Daarvoor is het belangrijk dat er meer jonge en enthousiaste vertegenwoordigers actief worden. Ook willen we de taken makkelijker maken en meer digitale middelen gebruiken. Onze huurders zijn dan minder tijd kwijt aan deze taak en dat maakt het aantrekkelijker.”

Ik kom graag in contact met u

“Toen ik net bij Pré Wonen kwam, ben ik veel op pad geweest om de wijken en de mensen te leren kennen. Daar ga ik mee door. Binnenkort ga ik met Huurders Platform Zandvoort (HPZ) een rondje door Zandvoort maken. Ik vind dat belangrijk. Want als ik mijn werk goed wil blijven doen, moet ik de buurten kennen. In de wijk zijn, naar huurdersbijeenkomsten gaan en bij de mensen thuis komen. Dan kan ik me het beste inleven in hoe mensen wonen. Ik kom dus graag in contact met de huurders en huurdersvertegenwoordigingen. En dan hoor ik graag welke dingen we kunnen aanpakken!”



Sabrina Franken

Getrouwd met Martin

Twee uitwonende zonen:

Oudste is 29 en woont in Amsterdam

Jongste is 21 en studeert in Utrecht