



## Nieuwe woningen in Zandvoort

**Pré Wonen wil het aantal woningen voor haar huurders vergroten. Daarom bouwen wij vlak bij de Watertoren in Zandvoort een appartementengebouw met 18 sociale huurwoningen.**

Het appartementengebouw is onderdeel van het project 'Bad Zandvoort'. De projectontwikkelaar/aannemer bouwt hier in totaal 4 appartementengebouwen. Omdat wij ook in Zandvoort meer huurwoningen willen, hebben we 1 appartementengebouw gekocht. Het gebouw gaat 'Villa Olympia' heten. Alle appartementen zijn 50 m<sup>2</sup> groot en hebben een eigen

balkon met uitzicht over de zee of de duinen.

### **Hoogste punt**

Eind maart vierden we het hoogste punt. We plaatsten op de bouwlocatie een mobiele frietkraam en trakteerden de bouwvakkers op patat tijdens hun lunchpauze. We verwachten dat Villa Olympia eind januari 2024 opgeleverd wordt.

## Meer lezen?

De artikelen in deze nieuwsbrief zijn ingekort. Lees de volledige artikelen op [www.prewonen.nl/huurdersinfo](http://www.prewonen.nl/huurdersinfo)



## Huurdersinfo in uw mailbox?

Schrijf u in op [www.prewonen.nl/huurdersinfo](http://www.prewonen.nl/huurdersinfo) en ontvang de nieuwsbrief digitaal!

# Nieuwe website en klantportaal!

U heeft het vast al gemerkt: onze website is vernieuwd. De website ziet er anders uit en is gebruiksvriendelijker geworden. U vindt nu snel en eenvoudig wat u zoekt.

Ook ons huurdersportaal ‘Mijn Pré Wonen’ is vernieuwd. Via Mijn Pré Wonen regelt u zelf uw huurzaken snel en makkelijk online. Nadat u heeft ingelogd, kunt u bijvoorbeeld een reparatie aanvragen of uw gegevens bekijken of aanpassen.

### Heeft u al een account?

Al onze huurders hebben via mail of brief een bericht gehad om hun account te activeren. Heeft u deze informatie niet ontvangen? Of heeft u hulp nodig bij het aanmaken van uw account?



Kijk dan op [www.prewonen.nl/accountactiveren](http://www.prewonen.nl/accountactiveren) voor antwoorden op veelgestelde vragen. U kunt ons ook altijd bellen op 088 770 0000. Wij helpen u graag.

## Uw huur verandert per 1 juli 2023

**Onlangs heeft u een brief over de huuraanpassing ontvangen. Daarin stond welk bedrag u per 1 juli 2023 aan huur gaat betalen. Voor sommige huurders gaat de kale huurprijs omhoog, voor andere huurders gaat deze juist omlaag of blijft hetzelfde. Hoe komt dat?**

Afgelopen tijd is alles duurder geworden. Als dan ook de huur nog omhoog gaat, heeft u nóg minder te besteden. Daarom hebben we de huurverhoging zo klein mogelijk gehouden. Toch ontkomen we er niet aan, want de kosten voor bijvoorbeeld onderhoud en materialen zijn ook gestegen. Ook gebruiken we deze inkomsten om bestaande woningen duurzamer te maken en nieuwe woningen te bouwen.

### Gematigd huurbeleid

Pré Wonen heeft gekozen voor een gematigd huurbeleid: dit betekent dat onze huren minder hard stijgen dan wat we volgens de wet mogen vragen. Een paar voorbeelden:

- We bevriezen de huren van woningen met energielabel E, F en G; deze blijven dus gelijk. Dat is nog geen wettelijke verplichting.
- Wij verhogen de inkomensafhankelijke huur in 2023 met de helft van wat wettelijk is vastgesteld.
- Wij verhogen de huur voor vrijesectorwoningen met maximaal 3,7%. Het wettelijk vastgestelde maximum is 4,1%.

### Huurverlaging

Een kwart van onze huurders krijgt per 1 juli een huurverlaging. Met welk bedrag de huur omlaag gaat, is voor iedereen verschillend.



## Sabrina Franken nieuwe bestuurder Pré Wonen

Sinds 1 juni 2023 heeft Pré Wonen een nieuwe bestuurder: Sabrina Franken. Zij volgt Anke Huntjens op, van wie wij eind vorig jaar afscheid namen. We zijn heel blij met de komst van Sabrina. In de volgende *Huurdersinfo* volgt een nadere kennismaking met haar.

## Aanpak woningen met energielabels E, F en G

**Wij werken hard aan het verduurzamen van onze woningen. Dat betekent dat we ze energiezuiniger maken. Want een goed geïsoleerd huis heeft minder energie nodig om te verwarmen. Dat is goed voor uw portemonnee, en goed voor het klimaat.**

Woningen die een energielabel E, F of G hebben, zijn niet energiezuinig. Deze woningen gaan wij nu vóór 1 januari 2030 verduurzamen. Dat moet ook van de overheid: vanaf 2030 mogen we geen woningen meer verhuren met energielabels E, F of G.

### Wat gaan we doen?

We kijken eerst per groep woningen wat we moeten doen om deze woningen energiezuiniger te maken. Soms moeten we bijvoorbeeld het dak, de muur of de vloer isoleren. En soms gaat het om het plaatsen van nieuw glas en/of nieuwe kozijnen. Als het mogelijk is, plaatsen we zonnepanelen.

### Heeft uw woning energielabel E, F of G?

Dan ontvangt u vanzelf van ons een brief. Daarin laten wij u persoonlijk weten wanneer uw woning aan de beurt is en welke werkzaamheden wij willen uitvoeren.

## Metamorfose aan de Wilgenhoflaan

**De 16 woningen aan de Wilgenhoflaan in Beverwijk zijn verduurzaamd. Omdat de gevels compleet zijn vervangen, zijn de typische jaren 60-woningen bijna niet meer te herkennen. Een echte metamorfose!**

De 16 eengezinswoningen waren oud en slecht geïsoleerd. Nu zijn deze woningen gerenoveerd naar energielabel A++. Daarvoor hebben we onder meer de oude gevels volledig vervangen door nieuwe gevels van 16 cm dik. Ook zijn de daken vervangen, zijn er zonnepanelen op geplaatst en hebben de woningen nieuwe kozijnen gekregen.



### Bijna nieuwbouw

Auke Vermeulen is Vastgoedontwikkelaar bij Pré Wonen en heeft de renovatie begeleid. “Het was een bijzonder project, vooral omdat we de gevels volledig hebben vervangen. Daardoor ziet de buitenkant van de woningen eruit alsof het nieuwbouw is.”

## Leuk idee voor uw buurt? Vraag een buurtbonus aan!

Iedereen een fijn thuis! Dat is het motto van Pré Wonen en daar dragen we graag aan bij. Daarom bieden wij nu de ‘buurtbonus’.

De buurtbonus is een geldbedrag dat u kunt inzetten voor bijvoorbeeld:

- een leuke activiteit in uw straat of complex met uw burens;
- de aanschaf van prikstokken om samen vuil te pikken en tegelijk met uw burens in beweging te zijn;
- het gezellig maken van de gezamenlijke binnentuin.

### Heeft u een leuk idee?

Vraag dan een buurtbonus aan via het formulier op onze website ([www.prewonen.nl/buurtbonus](http://www.prewonen.nl/buurtbonus)). De hoogte van de bonus is afhankelijk van wat u precies gaat organiseren. Voor buurtbarbecues hebben we wel een vast bedrag van € 15 per persoon.

## Gratis naar het ABC Architectuurcentrum





## Nieuws uit Zuid-Kennemerland

### Kennismaking nieuwe bestuursvoorzitter

De Raad van Commissarissen (RvC) van Pré Wonen heeft na een zorgvuldig selectieproces een nieuwe bestuurder aangesteld voor Pré Wonen: Sabrina Franken. De drie voorzitters van de huurdersvertegenwoordigingen hebben inmiddels kennisgemaakt met Sabrina Franken, die per 1 juni begint als bestuurder. Het gesprek is zeer positief verlopen en we zien uit naar een vruchtbare samenwerking met haar.

### Nieuw klantcontactstelsysteem

Pré Wonen heeft half februari een uiteenzetting gegeven over het nieuwe klantcontactstelsysteem. De basis van dit systeem is dat het

niet uitmaakt hoe de huurder contact opneemt met Pré Wonen: of dat nu telefonisch of per e-mail of app is gedaan, de informatie wordt eenmalig opgeslagen. Ook wordt er een klantvolgsysteem aan gekoppeld. Hierdoor hoeven huurders niet telkens opnieuw gegevens op te geven, wat de kans op fouten vermindert.



**Bewonerskern Pré**  
Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem  
[bewonerskernpre@gmail.com](mailto:bewonerskernpre@gmail.com)

## Nieuws uit IJmond

### Energiekosten

Ook voor huurders met blokverwarming is er ten slotte een regeling gekomen vanuit de regering. Ze krijgen een bijdrage in de kosten naar rato van het gasgebruik. Vooruitlopend op de formele goedkeuring van de regeling is Pré Wonen alvast met de uitvoering begonnen. Een goede zaak, vinden wij.

### Huurdersparticipatie in de toekomst

De bewonerskernen en HPZ hebben samen met de Voorkamer overleg gehad over hoe je een toekomstbestendige huurdersparticipatie organiseert binnen Pré Wonen. We bespraken de bedoeling van huurdersparticipatie, de ontwikkelingen erin en kijken hoe andere woningcorporaties dit vormgeven. Op basis daarvan zal een werkgroep een visie

op participatie ontwikkelen. Wij houden u natuurlijk via deze *Huurdersinfo* op de hoogte van de ontwikkelingen.

### Bewonerscommissies

Pré Wonen is begonnen met een inventarisatie welke bewonerscommissies nog actief zijn en of ze nog voldoen aan de richtlijnen in de wet. Bewonerskern IJmond heeft contact gezocht met het huurdersplatform van Woonopmaat om kennis en ervaringen uit te wisselen. Daar kunnen we wederzijds van leren voor de toekomst.



**Bewonerskern Pré**  
IJmond

[bewonerskernijmond@gmail.com](mailto:bewonerskernijmond@gmail.com)

## HPZ zoekt nieuwe voorzitter en bestuursleden!

Het bestuur van HPZ is lange tijd op volle sterkte geweest. Maar de afgelopen maand hebben we afscheid moeten nemen van twee bestuursleden: Pier Aldershof moest als voorzitter aftreden vanwege een langdurige revalidatie. En Cor Haagsman nam afscheid na 10 jaar trouwe dienst als bestuurslid. Ik wil Pier en Cor graag hartelijk bedanken voor hun jarenlange inzet voor HPZ.

Door hun vertrek telt ons bestuur nu nog maar 3 mensen. Wij zijn dus dringend op zoek naar een nieuwe voorzitter! Ook zoeken we huurders die graag bestuurslid van HPZ willen worden. Want we kunnen alle versterking gebruiken. Juist nu, want er speelt

veel: de energiecrisis, de prestatieafspraken en de aanpak van de woningen met energielabels E, F en G.

Dus: wilt u de belangen van onze huurders vertegenwoordigen? Meld u dan aan via [secretariaat@hpzandvoort.nl](mailto:secretariaat@hpzandvoort.nl) als actief lid van ons bestuur. Of liever nog: word onze nieuwe voorzitter!



**Huurders Platform**  
Zandvoort

[secretariaat@hpzandvoort.nl](mailto:secretariaat@hpzandvoort.nl)  
[www.hpzandvoort.nl](http://www.hpzandvoort.nl)

Lees de volledige artikelen (met nog meer onderwerpen!) op [www.prewonen.nl/huurdersinfo](http://www.prewonen.nl/huurdersinfo)



**Pré Wonen**  
Rijksweg 347  
1991AB  
Velserbroek

Postbus 2008  
2002 CA Haarlem  
  
088 770 0000  
[contact@prewonen.nl](mailto:contact@prewonen.nl)

### Disclaimer

Deze uiting is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld door Pré Wonen. De informatie is onder voorbehoud van type- en/of drukfouten. Eventuele planningen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.