



HUURDERSINFO

LENTE 2023



Ga voor groen!

Hoe groener de omgeving is, hoe beter dat is voor mens, dier en milieu. Daarom zet Pré Wonen zich in voor meer groen in de wijk. Ook u kunt uw steentje bijdragen door uw tuin of balkon te vergroenen. Dus: wég met die tegels en vervang ze voor een plant, struik of mooie pot met bloemen!

Meer groen maakt uw straat en buurt niet alleen mooier, het gaat ook 'hittestress' tegen. Een groenere tuin en geveltuintjes zorgen bij hittegolven voor meer koelte. Ook zakt bij een zware regenbui het water makkelijker de grond in. Daardoor is er minder kans op overstroming van het riool.

Tegel eruit, plantje erin!

Om de vergroening te stimuleren kunnen

gemeenten dit jaar meedoen aan het 'NK Tegelwippen'. Ook uw gemeente doet hieraan mee. Pré Wonen helpt mee door in verschillende wijken tegels te wippen. Wilt u zelf ook meedoen? Op www.nk-tegelwippen.nl vindt u tips en een 7-stappenplan om uw voortuin of geveltuintje groener te maken.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Hulp bij hoge energiekosten

De kosten voor energie zijn het afgelopen jaar enorm gestegen. De overheid heeft een aantal regelingen bedacht om de energiekosten voor bewoners te verlagen. Hieronder leest u hier meer over.

Laag inkomen, hoge energiekosten? Check of u in aanmerking komt voor het Tijdelijk Noodfonds Energie

Heeft u moeite om de hoge energierekening te betalen? Misschien kunt u dan steun krijgen uit het Tijdelijk Noodfonds Energie. Het Noodfonds betaalt dan een deel van uw energierekening. U moet daarvoor wel een rechtstreeks energiecontract hebben met een energiemaatschappij.

Meer informatie vindt u op www.noodfondsenergie.nl.

Prijsplafond voor blokverwarming

Woont u in een complex en heeft u een gezamenlijk energiecontract voor blokverwarming of elektra? Dan krijgt u een bedrag voor uw energiekosten van ons terug. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe de regeling precies wordt uitgewerkt. Als dit bekend is, krijgen alle huurders met een gezamenlijk energiecontract van ons hierover een brief.

Wat kunt u zelf doen?

De beste manier om u energierekening te verlagen is door minder energie te verbruiken. U vindt alle bespaartips op www.prewonen.nl/energiebesparen. We hebben ook een brochure met bespaartips gemaakt. Deze kunt u opvragen via onze afdeling Klantadvies (088 770 0000).



Verduurzamen: vanaf 2029 geen woningen meer met energielabel E, F of G

Vanaf 1 januari 2029 mogen er geen huurwoningen meer zijn met energielabel E, F of G. Dit is 1 van de gemaakte 'Nationale Prestatieafspraken' tussen woningbouwcorporaties en de overheid. Uiteindelijk moeten alle woningen in 2050 CO₂-neutraal zijn.

Pré Wonen start dit jaar met de verduurzaming van woningen met energielabel E, F en G. Deze 'EFG-aanpak' is een enorm project dat tot en met 2028 duurt. Het gaat in totaal om meer dan 1.000 woningen, zowel eengezinswoningen als appartementen.

Wordt mijn woning ook aangepakt?

Wij onderzoeken nu eerst welke woningen het energielabel E, F of G hebben. Als dat bij uw woning het geval is, dan informeren wij u hierover.



**SAMEN OP
WEG NAAR
GROENE LABELS**

Wist u dat...

- ... het belangrijk is om goed te ventileren?
Als u goed ventileert, voorkomt u vocht en schimmel! Houd uw ventilatieroosters open en zet af en toe een raam open. Hierdoor komt frisse lucht naar binnen. Frisse, droge lucht wordt sneller warm dan vochtige lucht. En daardoor krijgt u minder vocht en schimmel in huis.
- ... u een klacht ook via mijn.prewonen.nl kunt indienen?
Log in en kies bij 'Direct actie ondernemen' voor 'Ik wil een klacht indienen'. Hier kunt u het klachtenformulier invullen.
- ... u een reparatieverzoek online kunt melden?
Ga naar www.prewonen.nl/reparatieverzoek-indienen/ en klik op 'Melden reparatieverzoek?'. Daar ziet u stap voor stap hoe u het verzoek indient.



Lees alle wist-u-datjes op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

Megaklus: Pré Wonen gaat voor led!

Ledverlichting kost veel minder energie dan tl-buizen of andere lampen. Daarom plaatsen we ledlampen in alle openbare ruimten van onze complexen. Zo besparen we veel energie én geld.

De afgelopen maanden hebben we onderzocht welke complexen in aanmerking komen voor ledverlichting. Ook hebben we per complex gekeken om hoeveel lichtpunten het gaat. Onze inzet is om voor de zomer aan de slag te kunnen met de eerste complexen. Via onze website en de *Huurdersinfo* houden we u op de hoogte van dit project.



Met de nieuwe ledverlichting verbruiken we in onze algemene ruimten veel minder stroom dan met de oude verlichting. Die besparing verrekenen we later in de jaarafrekening van de servicekosten voor 2023. Deze ontvangt u volgend jaar.



Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Veel nieuwe woningen erbij in Haarlem

Méér woningen voor onze huurders en andere woningzoekenden. Dat is 1 van onze belangrijkste doelen. En daar werken we hard aan. Zoals in Delftwijk en Parkwijk in Haarlem. Hier zijn de afgelopen weken (letterlijk!) de fundamenteen gelegd voor veel nieuwe woningen.

Staalstraat/Bazellaan, Parkwijk

Hier worden in 4 fases de oude portiekwoningen vervangen door duurzame nieuwbouwwoningen. De eerste 3 gebouwen zijn al opgeleverd. Begin dit jaar gingen op de Bazellaan de heipalen de grond in. Zij vormen de basis voor het vierde gebouw met 103 appartementen. Dit wordt in juni 2024 opgeleverd. Dan hebben we in totaal 180 nieuwe woningen gebouwd in Parkwijk. Er zijn dan 40 meer woningen teruggekomen dan er gesloopt zijn.

De Schrijvers, Delftwijk

In Delftwijk werken we aan het nieuwbouwproject 'De Schrijvers'. Hier komen ongeveer 280 nieuwe sociale huurwoningen. Afgelopen maand is de aannemer begonnen



Bouwschets van De Schrijvers.

met het schroeven van de funderingspalen. Daarmee is fase 1 van de nieuwbouw gestart. In 2024 leveren we de eerste woningen op. We verwachten dat 'De Schrijvers' in 2026 helemaal klaar is. Hier komen ongeveer 40 woningen meer terug dan we gesloopt hebben.



Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Website en huurdersportaal Mijn Pré Wonen krijgen nieuw jasje

Uw woon- en huurzaken kunt u makkelijk en snel regelen via ons online huurdersportaal Mijn Pré Wonen. We willen dit in de toekomst nog makkelijker maken. Daarom werken wij aan een nieuwe website en een nieuw huurdersportaal. De planning is dat de nieuwe website en het huurdersportaal in mei live gaan. Als het zover is, krijgen al onze huurders hierover persoonlijk bericht.



Bewonerskern Pré
Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com

Overleg over energie en E-, F- en G-labels

De bewonerskernen en HPZ hebben in februari 2 keer vergaderd met Pré Wonen. De eerste vergadering ging over de inkoop van energie voor blokverwarming voor 2024. Met de huurdersvertegenwoordigingen is afgesproken dat als huurders door de hogere servicekosten in de problemen komen, er maatwerk geleverd kan worden.

De tweede vergadering ging over de aanpak van woningen met E-, F- en G-labels. Pré Wonen gaat al deze woningen uiterlijk eind 2028 verbeteren tot ten minste label D. Dit is een grote klus. Het gaat om meer dan 2.500

woningen. Niet alle woningen zijn dus direct aan de beurt. De eerste complexen worden waarschijnlijk al in 2023 aangepakt.

Communicatieplan

Pré Wonen is bezig om het communicatietraject via Mijn Pré Wonen grondig aan te pakken, zodat huurders niet steeds opnieuw uitleg hoeven te geven over hun klacht. Als het systeem komend tweede kwartaal klaar is, gaan de huurdersvertegenwoordigingen het eerst testen. Dat is een grote stap voorwaarts.

 Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern Pré
IJmond

bewonerskernijmond@gmail.com

Nieuws uit IJmond

Onze zoektocht naar een nieuwe locatie is geëindigd aan de Büllerlaan in Beverwijk. Daar kunnen we gebruikmaken van de vergaderfaciliteiten van de bewonerscommissie van De Groene Horst. Het snelst bereikt u ons via de mail: bewonerskernijmond@gmail.com.

Tijdens de nieuwjaarsreceptie hebben we officieel afscheid genomen van voorzitter Jurg Verhoeven. Hij is per 1 januari als voorzitter van de BKIJ opgevolgd door Nellie Borst.

Actieve huurders gezocht!

De vele overleggen waaraan de BKIJ deelneemt vragen veel inzet en tijd van de

5 bestuursleden. Daarom is uitbreiding zeer welkom. Heeft u interesse? Meld u dan aan via bewonerskernijmond@gmail.com voor een gesprek met ons.

Daarnaast wil de BKIJ zich dit jaar inzetten om bestaande bewonerscommissies te ondersteunen bij het oppakken of uitbreiden van hun activiteiten. We nemen hierover contact op met alle bestaande bewonerscommissies. Wilt u als huurder zelf een nieuwe bewonerscommissie voor uw buurt oprichten? Mail ons dan op bewonerskernijmond@gmail.com.

 Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

 **Huurders Platform**
Zandvoort

secretariaat@hpzandvoort.nl
www.hpzandvoort.nl

Asbest

In woningen die voor 1994 zijn gebouwd kunnen materialen met asbest aangebracht zijn. HPZ vindt dit al heel lang een belangrijk onderwerp. Op aandringen van HPZ hebben huurders in 2017 een Asbestwijzer gekregen, met een plattegrond van hun woning. Daarop staat aangegeven waar asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

De woningen aan de Flemingstraat 242-340 worden binnenkort geschilderd door Etro Vastgoedzorg. Een huurder heeft Etro gevraagd of het op de hoogte is van de aanwezigheid van asbest. Volgens de betrokken functionaris is men daarover niet geïnformeerd. HPZ

vindt dat zorgelijk en heeft er bij Pré Wonen op aangedrongen dat Etro alle beschikbare informatie krijgt en toezicht houdt op de werkzaamheden.

Noodfonds Energie

Kwetsbare huishoudens met een hoge energierekening kunnen terecht bij het Tijdelijk Noodfonds Energie. Het Noodfonds betaalt een deel van de energierekening voor huishoudens die in aanmerking komen voor steun. Voor meer informatie en aanvragen van steun: www.noodfondsenenergie.nl.

 Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl