



HUURDERSINFO

WINTER 2022



Een nieuw hart voor Parkwijk

We schreven er al eerder over in de *Huurdersinfo*: Pré Wonen heeft grote plannen met het Beatrixplein in Haarlem. Samen met gemeente Haarlem en Dreef Beheer willen we van dit verouderde plein het nieuwe hart van Parkwijk maken.

Dennis Hooft, teamcoördinator Vastgoedprojecten en Ontwikkeling bij Pré Wonen: "Het Beatrixplein moet het bruisende centrum worden van de wijk. Bewoners kunnen er fijn wonen en winkelen en er zijn allerlei maatschappelijke voorzieningen. Pré Wonen richt zich op het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen. We bouwen hier straks ruim 200 extra sociale huurwoningen bij."

In welke fase zitten we nu?

"We hebben de bewoners geïnformeerd. Er zijn inloopsessies geweest en bewoners konden meedenken over de wijk. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen is vastgesteld. Nu zijn we bezig met een stedenbouwkundig plan. Daarin denken we na over hoe we de ruimte gaan verdelen over bijvoorbeeld wonen, winkels, groen en sociale voorzieningen."



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Afschaffing verhuurdersheffing: zo zet Pré Wonen het geld in

In de zomereditie van de *Huurdersinfo* schreven wij al dat woningcorporaties, dus ook Pré Wonen, vanaf 2023 geen verhuurdersheffing meer hoeven te betalen. De afschaffing van deze belasting betekent dat we meer geld overhouden.

Dit geld mogen we niet zomaar overal aan uitgeven. In de Nationale Prestatieafspraken is vastgelegd waaraan woningcorporaties dat vrijgekomen geld moeten besteden. Dat is bijvoorbeeld aan het bouwen van nieuwe woningen, verduurzaming en het verbeteren van de leefbaarheid.

Op basis van die afspraken hebben we in de begroting van 2023 keuzes gemaakt waaraan we het extra geld besteden.

Dit is wat we gaan doen:

- 1.200 tot 1.500 meer sociale huurwoningen in 2030.
- Eind 2028 zijn er geen woningen meer met labels E, F en G. Deze woningen worden de komende jaren per complex aangepakt, zodat zij een beter energielabel krijgen. Een uitzondering zijn de woningen met een monumentenstatus.
- Het aardgasvrij maken van bestaande woningen.
- Extra inzet op leefbaarheid in wijken waar de leefbaarheid onder druk staat.

Naast deze keuzes hebben we ook de 'opdracht' om het extra geld te gebruiken voor huurbevrozing, huurmatiging (het beperken van de stijging van de huurprijzen) en het niet doorvoeren van een huuraanpassing bij isolatie.

➔ Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl



Interim-bestuur Pré Wonen

Na het vertrek van bestuurder Anke Huntjens heeft Pré Wonen sinds 1 december een tijdelijk bestuur. Dit wordt gevormd door Maarten Oomes en Wout Kranen. Samen zorgen zij ervoor dat de dagelijkse gang van zaken doorgaat.

De Raad van Commissarissen (RvC) van Pré Wonen heeft Maarten en Wout gevraagd om deze functie op zich te nemen tot een nieuwe bestuurder is gevonden. Een logische keuze, want beiden werken al een paar jaar als directeur bij Pré Wonen. De RvC heeft het wervingsproces voor een nieuwe bestuurder al gestart. We verwachten dat de opvolging in de loop van volgend jaar geregeld is.

Meer weten over het tijdelijke bestuur?

Op www.prewonenhuurdersinfo.nl stellen Wout en Maarten zich kort voor.

Afscheidsinterview Anke Huntjens

Vorige maand nam bestuurder Anke Huntjens afscheid van Pré Wonen. Op haar laatste werkdag konden wij haar – tussen de verhuisdozen – nog een paar laatste vragen stellen.

Hoe kijk je terug op 7 jaar Pré Wonen?

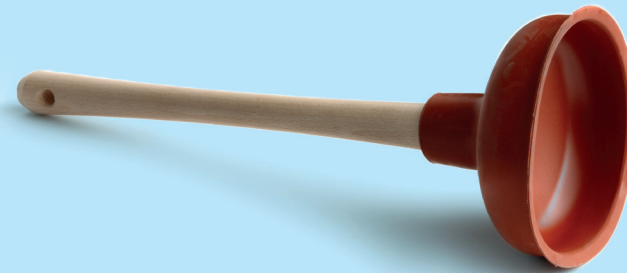
"Het waren hele mooie en bijzondere jaren. En ook intensief; het was mijn eerste bestuurlijke functie. Kijk ik naar onze organisatie, dan hebben we grote stappen gemaakt met onze professionalisering en interne processen. Ook in de relatie met de huurdersorganisaties zijn er stappen gezet. De overleggen waren in het begin intensief, ook omdat het contact tussen de huurders en het bestuur toen niet heel gemakkelijk was. Ik heb dan ook samen met de huurdersorganisaties hard gewerkt aan het vertrouwen. Ik wilde altijd samen met hen aan een goede oplossing werken."



➔ Lees het volledige interview met Anke op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

STOP gebruik van chemische ontstoppingsmiddelen!

Een verstopte gootsteen, toilet of afvoerputje? Gebruik dan **nóóit** een chemisch ontstoppingsmiddel! Hierin zitten vaak gevaarlijke stoffen die bij aanraking met de huid nare brandwonden kunnen veroorzaken. Bij uzelf of bij de monteur.



Tips: wat kan u wel doen?

Dit kan u doen bij het ontstoppen van uw:

- gootsteen en wastafel: maak het sifon los met een waterpomptang, maak het schoon en plaats het weer terug;
- doucheputje: schroef het rooster van het putje los, maak het schoon en schroef het weer vast;
- toilet: zet een plopper of toiletborstel met een plastic zak eromheen in de afvoer en trek deze onder water op en neer.

Werken deze tips niet, stuur ons dan een reparatieverzoek via www.prewonen.nl/reparatieverzoek-indienen. Of bel ons via 088 770 0000 (kies voor optie 2).

Let op: als u toch een chemisch oplosproduct hebt gebruikt, meld dit dan altijd als u een reparatieverzoek indient. Dan kan de monteur maatregelen nemen om brandwonden te voorkomen.

Zo maakt u uw woning winterklaar!

Geen zin in gedoe deze winter? Met onderstaande onderhoudstips bent u klaar voor een koude winter.

- Vul uw cv-ketel bij, zodat de druk op de ketel juist blijft en deze goed blijft werken. Op onze website vindt u hier een stappenplan voor.

Tip: zorg dat er rond uw cv-ketel genoeg ruimte is, zodat uzelf of de monteur er goed bij kan.

- Ontlucht uw radiatoren, dan blijven ze optimaal werken.
- Voorkom bevroren waterleidingen en verwarmingsbuizen. Lees hoe u dat kan voorkomen op onze website.
- Ventileer uw woning, juist ook in de winter, en voorkom vocht en schimmel. Op onze website vindt u allerlei tips om vocht en schimmel tegen te gaan.

➔ Kijk voor alle tips op www.prewonen.nl/onderhoudstips

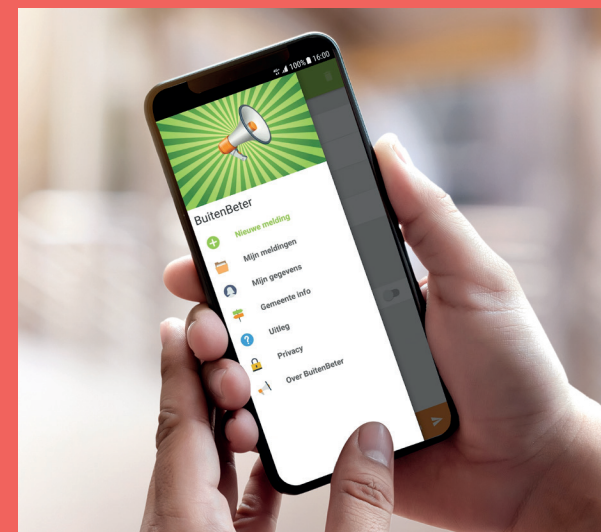
Loszittende tegel? Zwervend (grof)vuil? Meld het via de app!

Onze buurtbeheerders en gemeentelijke diensten zorgen ervoor dat uw buurt en leefomgeving schoon, heel en veilig blijven. Zij kunnen uw hulp daarbij goed gebruiken! Ziet u iets wat niet hoort, zoals een kapotte lantaarnpaal, een volle prullenbak, een loszittende stoeptegel of (grof)vuil dat zomaar ergens is gedumpt? Dat kan gevaarlijke situaties opleveren en de leefbaarheid in uw buurt verslechteren. Meld dit soort zaken dus bij uw gemeente. Dat kan nu eenvoudig online via een app.

Hoe werkt het?

Download eerst de app van uw gemeente. In Haarlem en Zandvoort is dit de BuitenBeter-app en in Beverwijk de Fixi-app (download de app via de App Store of Google Play). Maak dan een foto van de situatie. Stuur deze via de app naar de gemeente. De gemeente zorgt dat uw melding op de juiste plek terechtkomt. Via de app kan u ook de status van uw melding volgen.

Download de app; zo houden we samen de buurt schoon, heel en veilig!





Bewonerskern
Pré Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com

Visitatierapport

Onlangs is er een visitatierapport opgesteld over het functioneren van Pré Wonen. De resultaten uit het rapport zijn besproken met de directie van Pré Wonen en de huurdersvertegenwoordigingen. De aanbevelingen uit het rapport zijn overgenomen. Eén daarvan is de herstructurering van de huurdersvertegenwoordigingen. Hoe de huurdersvertegenwoordiging in de nieuwe stijl eruit gaat zien is nog niet bekend. Wel is al duidelijk dat we hoe dan ook meer en nieuwe mensen nodig hebben. Mocht u interesse hebben en u actief willen inzetten voor de huurdersvertegenwoordiging, meldt u zich dan aan via bewonerskernpre@gmail.com!

Verduurzaming

Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland heeft de verduurzaming van woningen hoog op de agenda staan. Wij zijn dan ook blij dat Pré Wonen het verduurzamingsproces gaat doorzetten. Vanzelfsprekend hebben de verduurzamingsplannen een grote impact voor alle huurders. Zij zullen via inspraakprocedures betrokken worden bij de plannen. Om dat goed te kunnen organiseren, hebben wij de bewonerscommissies nodig. Wij roepen de commissies daarom op om met de bewonerskernen mee te praten over de plannen.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern
IJmond

bewonerskernijmond@gmail.com
Telefoon & Fax 0251 - 229 201

Nieuws uit IJmond

Verhuizing

Vanaf half december kan Bewonerskern IJmond geen gebruik meer maken van de locatie aan De Merel 325 in Heemskerk. Samen met Pré Wonen zijn we op zoek naar een nieuwe locatie. Tot nu toe nog zonder succes. Tot we een nieuwe locatie hebben, kan u ons bereiken via ons mailadres bewonerskernijmond@gmail.com.

Visitatierapport

Elke 4 jaar hebben verschillende belanghebbenden van Pré Wonen een gesprek met een visitatiecommissie. Er wordt gekeken of en hoe Pré Wonen de afspraken over maatschappelijke prestaties waarmaakt. Ook de voorzitters

van de 3 huurdersvertegenwoordigingen zijn hierover geïnterviewd. Het visitatierapport is vorige maand met een vertegenwoordiging van de huurdersorganisaties besproken.

Nieuwjaarsreceptie

Op 11 januari organiseren wij weer een nieuwjaarsreceptie. U bent van harte welkom om onder het genot van een hapje en drankje elkaar te ontmoeten en goede voornemens uit te wisselen. Tot dan!

Datum: woensdag 11 januari 2023

Tijd: 16.00-19.00 uur

Locatie: Wijkcentrum Prinsenhof,
Beatrixlaan 2 in Beverwijk



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Huurders Platform
Zandvoort

secretariaat@hpzandvoort.nl
www.hpzandvoort.nl

Energieprijzen en energieverbruik

Dit jaar ging het op deze plaats al vaker over energie. Vooral over de hoge kosten daarvan. De situatie is nog steeds zorgelijk. De overheid heeft een aantal belangrijke maatregelen getroffen om de gevolgen hiervan te verzachten, maar ze vangen de hogere lasten maar voor een deel op. Heel belangrijk is daarom dat woningen goed geïsoleerd zijn. Met goede isolatie kan het energieverbruik aanzienlijk beperkt worden. De lasten worden dan blijvend lager, voor alle huurders.

Pré Wonen gaat de woningen met een slecht energielabel (E, F en G) aanpakken. De afspraak

is dat er in 2028 in Zandvoort geen woningen meer met zo'n slecht label worden verhuurd. We zijn blij met de afspraak, maar in het belang van de huurders moeten de woningen ook snel geïsoleerd worden. Natuurlijk is met projecten tijd gemoeid; het gaat per slot van rekening om ruim 500 woningen. Toch zullen we bij Pré Wonen blijven aandringen op speed. Alles moet uit de kast worden gehaald om het energieverbruik snel te verlagen.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

prewonenhuurdersinfo.nl