

HUURDERSINFO

HERFST 2022

Post per mail ontvangen? Geef uw e-mailadres door!



Pré Wonen verstuurt steeds meer post per mail. Zoals informatie over uw huuraanpassing, onderhoud of de afrekening van uw servicekosten. We gebruiken dus minder papier en dat is beter voor het milieu. Maar het is óók handig voor u, want u ontvangt informatie sneller en vindt alles gemakkelijk terug. En het is even veilig als de post die u via uw brievenbus ontvangt.

Veel huurders ontvangen onze post al in hun mailbox. Wilt u dat ook? Geef dit dan aan ons door via onze website. Op www.prewonen.nl/post vertellen wij u stap voor stap hoe u dat moet doen. Hier geven wij ook antwoord op veelgestelde vragen, zoals over de veiligheid van het ontvangen van post per e-mail.

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Tips om energie te besparen

De energiekosten breken record na record. Veel mensen voelen het nu al in hun portemonnee. En met de winter op komst maken velen zich zorgen of ze de energierekening nog wel kunnen betalen. Pré Wonen zet volop in op de verduurzaming van woningen.

De beste manier om uw energiekosten te verlagen? Gebruik zo min mogelijk gas, water en elektriciteit.

Dit zijn de belangrijkste bespaartips:

- Zet uw verwarming op maximaal 19 graden.
- Douche maximaal 5 minuten.
- Verwarm alleen de ruimte waar u op dat moment bent.
- Gaat u slapen of bent u niet thuis? Zet de verwarming dan op 15 graden (of bij vloerverwarming op 18 graden). Let op: zet uw verwarming niet lager dan 15 graden. Zo voorkomt u mogelijke vochtproblemen of het bevriezen van leidingen.

Kijk op onze website voor nog meer bespaartips:
www.prewonen.nl/energiebesparen

Hulp nodig? Vraag de energiecoach!

Wilt u liever persoonlijk advies? In Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Haarlem en Heemstede zijn energiecoaches actief. Dit zijn huurders die andere huurders gratis advies geven om energie te besparen. Ze delen ook besparingsproducten uit.

Eenmalige energietoeslag?

Vergeet dit niet aan te vragen

Om de stijging van de energierekening van huishoudens en bedrijven voor een deel te compenseren, neemt de overheid verschillende maatregelen. Huishoudens met een laag inkomen kunnen bijvoorbeeld een extra eenmalige energietoeslag van ongeveer 1.300 euro aanvragen. Vergeet dit niet bij uw gemeente aan te vragen!



Lees het volledige artikel op www.prewonenhuurdersinfo.nl; hier vindt u ook de contactgegevens van de energiecoaches per gemeente.

Nieuwe voorschottarieven servicekosten

Pré Wonen heeft een energiecontract voor blokverwarming, elektriciteit voor liften en verlichting in de algemene ruimten van een complex. Dankzij dit contract veranderden de energiekosten voor deze woningen lange tijd niet. Dit contract loopt per 1 november 2022 af. Inkoopexperts helpen ons om gas en elektra ook daarna zo slim mogelijk in te kopen. Eind november informeren wij u per brief over de nieuwe voorschottarieven die per 1 januari 2023 ingaan.

Anke Huntjens neemt afscheid van Pré Wonen

Per 1 december gaat bestuurder Anke Huntjens weg bij Pré Wonen. Op 1 januari 2023 maakt zij de overstap naar woningcorporatie Eigen Haard.

Anke zegt over haar vertrek: "Bijna zeven jaar heb ik met heel veel plezier als bestuurder van Pré Wonen gewerkt. Ik weet nu al dat ik deze mooie organisatie en de collega's ontzettend ga missen. Voor mij is een nieuwe uitdaging in de sector op mijn pad gekomen bij een corporatie in de Metropoolregio Amsterdam, Eigen Haard."

Hoe nu verder?

De huidige directieleden Maarten Oomes en Wout Kranen vormen na het vertrek van Anke Huntjens het tijdelijke bestuur van Pré Wonen. Zij zorgen ervoor dat de dagelijkse gang van zaken doorgaat. De Raad van Commissarissen van Pré Wonen buigt zich de komende periode over de toekomstige samenstelling van het bestuur.



Al vijftig jaar blij met dezelfde woning

Sommige van onze huurders zijn zó tevreden met hun woning, dat ze er vele jaren blijven wonen. Soms hun leven lang. Elk jaar zet Pré Wonen huurders die vijftig jaar in dezelfde woning wonen in het zonnetje. Door corona kon dat een aantal jaar niet doorgaan, maar afgelopen zomer was het weer zover! Ruim 180 huurders waren op 13 juli uitgenodigd voor een feestelijk moment. Twee van deze bewoners zijn de heer Aardema en mevrouw Swart. Buurtbeheerder Marja de Jong ging persoonlijk bij hen langs met bloemen en een cadeaubon.



"Ik heb heel wat mensen zien komen en gaan"

"Mijn vrouw en ik wonen sinds 1963 in dit huis, de eerste jaren alleen in de bovenwoning", vertelt meneer Aardema.

"Beneden woonde een vrouw alleen. Na de oorlog waren deze woningen tijdelijk vanwege de woningnood in tweeën gedeeld, ook al hadden ze geen eigen opgang. Toen de onderbuurvrouw in 1966 verhuisde, mochten we van Woningstichting Patrimonium (de voorganger van Pré Wonen) het hele huis bewonen. Dat was fijn, want we hadden inmiddels al twee dochters. Later kwamen daar nog twee jongens bij."

Voor meneer Aardema was de straat al heel bekend: "Ik kwam als eenjarige kleuter in 1937 hier aan de overkant van de straat wonen. Het zag er toen heel anders uit. Als kind speelden we veel op straat, knikkeren en voetballen en zo. De straten waren leeg. Er waren wel veel buurtwinkeltjes."



"Ik ben heel blij dat ik hier woon"

"Ik kwam hier in 1946 met mijn ouders wonen", vertelt mevrouw Swart (83). "Later woonde ik met mijn (inmiddels ex-)man en kinderen op een klein flatje. In 1969 hebben wij met mijn ouders van woning geruild, zodat wij groter konden wonen. En ik ben hier nooit meer weggegaan. Mijn kinderen zijn in dit huis opgegroeid en ik ken nu natuurlijk heel veel mensen in deze buurt." In al die jaren heeft mevrouw Swart de buurt flink zien veranderen. "Sinds enkele jaren wonen hier ook weer jonge gezinnen. Gelukkig maar! Omdat iedereen in deze woningen blijft zitten, woonden hier lange tijd alleen maar ouderen. Het is altijd een fijne buurt geweest. Weggaan? Ik moet er niet aan denken."

➔ Lees de volledige interviews op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Gratis naar het ABC Architectuurcentrum



Tot 4 december 2022 is in het ABC Architectuurcentrum in Haarlem een tentoonstelling te zien over het leven en werk van de sociaal bewogen architect J.B. van Loghem (1881- 1940). De reden van deze expositie is het honderdjarige bestaan van de Haarlemse wijk 'Tuinwijk Zuid', die Van Loghem heeft ontworpen. Naast Tuinwijk Zuid ontwierp hij ook de wijken Rosehaghe, Tuinwijk Noord, Huis Ter Cleeff en Patria.

Als huurder van Pré Wonen krijgt u gratis toegang tot deze bijzondere tentoonstelling! Knip hiervoor de waardebon uit en laat deze zien bij de kassa tijdens uw bezoek.

Kijk voor meer informatie op de website van het ABC Architectuurcentrum: www.architectuurhaarlem.nl



Bewonerskern
Pré Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com



Bewonerskern
IJmond

Merel 325, 1965 GN Heemskerk
Telefoon & Fax 0251 - 229 201



Huurders Platform
Zandvoort

secretariaat@hpzandvoort.nl
www.hpzandvoort.nl

Nieuw energiecontract en begroting 2023

Bewonerskern Zuid-Kennemerland is de afgelopen periode druk bezig geweest met gesprekken met Pré Wonen over een nieuw energiecontract en de begroting 2023. Twee zeer ingewikkelde onderwerpen in deze onzekere tijden van torenhoge energieprijzen en net zo hoge inflatiecijfers.

Energiecontract

Het huidige energiecontract voor collectieve energie loopt op 1 november af. Dit geldt voornamelijk voor de woningen met blokverwarming, voor de verlichting van openbare ruimten en voor de benodigde

elektriciteit voor liften. Volgens de wet moeten de huurdersvertegenwoordigers advies uitbrengen over een nieuw energiecontract. Ondanks de stijgingen van de energieprijzen hebben de bewoners nog geen verhoging van de voorschotbedragen gehad. Dat komt met name dankzij het gunstige contract dat Pré Wonen drie jaar geleden heeft afgesloten. Helaas loopt dit contract af. Een nieuw contract betekent hogere kosten en daarmee hogere voorschotbedragen per 1 januari 2023. De huurders worden hierover tijdig geïnformeerd.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

Aandacht voor duurzaamheid

Bewonerskern IJmond is betrokken geweest bij het vaststellen van de prestatieafspraken tussen gemeente Beverwijk/Heemskerk en woningcorporaties Pré Wonen en Woonopmaat. Daarbij ging onze aandacht met name uit naar het onderwerp duurzaamheid. Juist in deze tijden is het belangrijk om na te denken hoe bewoners duurzamer kunnen leven en hoe zij minder energie kunnen gebruiken.

Ideeën voor verduurzaming buurt

Pré Wonen zet zich in regio IJmond in voor duurzaamheidsinitiatieven. Graag waren ook wij als bewonerskern daarbij betrokken geweest. Dat is helaas, ondanks ons verzoek, nog niet gebeurd. Vanuit Pré Wonen heeft

de consultant leefbaarheid Suzanne van Rijn ook de taak om duurzaamheidsinitiatieven in deze regio te coördineren. Als mensen ideeën hebben om de duurzaamheid in hun buurt te verbeteren, kunnen ze dat Suzanne laten weten via SuzannevanRijn@prewonen.nl.

Folder met besparingstips

Onlangs hebben de Klimaatroute, energiecoöperatie EcoBeverwijk en de gemeente Beverwijk voor bewoners de folder 'Hulp nodig bij verlagen energierekening?' gemaakt en in de regio verspreid.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

Stijgende energielasten

De sterke stijging van de energielasten blijft doorgaan. Daarom is isolatie van de woningen van het grootste belang. Woningen hebben een energielabel, variërend van goed (label A) tot slecht (label G). De slecht geïsoleerde woningen hebben label E, F of G. In Zandvoort gaat het om 520 woningen van Pré Wonen.

Met Pré Wonen is afgesproken deze woningen te isoleren. De afspraak is dat er eind 2028 geen woningen meer zijn met label E, F of G. Eind 2030 moet het hele woningbezit *gemiddeld* label A hebben. HPZ vindt dat de isolatie een hoge prioriteit heeft. Hoe eerder de woningen geïsoleerd zijn, hoe beter voor de huurders.

Informatie over energiebesparing

Voor de korte termijn geldt dat de huurders ondersteund worden. Het is belangrijk informatie te blijven geven over de mogelijkheden om het energiegebruik te beperken.

Pré Wonen heeft een folder 'Tips & Trucs bij energieverbruik' gemaakt. De folder staat op www.prewonen.nl, maar het zou goed zijn als de folder ook bij de huurders thuis wordt bezorgd.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

prewonenhuurdersinfo.nl