

HUURDERSINFO

ZOMER 2022



Zwaaien tegen eenzaamheid

Sinds eind maart liggen er twee bijzondere stoeptegels vlak bij de Beverwijkse basisschool Het Kompas. Op deze 'zwaaištenen' staat een handje dat uitnodigt om te gaan zwaaien naar andere wijkbewoners. Dat vergroot het onderlinge contact en vermindert de eenzaamheid.

Meer sociaal contact

Het zwaaištenenproject is een idee van het Sociaal team Beverwijk. Pré Wonen sluit zich graag bij dit idee aan. De meeste woningen in de wijk Zwaansmeer zijn van ons. Het zijn bijna allemaal eengezinswoningen waar mensen al lang wonen, inmiddels vaak zonder kinderen. Daarnaast komen er steeds meer jonge gezinnen te wonen. Vaak

hebben zij minder tijd en energie om de sociale contacten te onderhouden. Met dit zwaaištenenproject hopen we het contact tussen alle wijkbewoners te versterken.

Ook een zwaaisteen op de stoep?

Wilt u ook een zwaaisteen voor uw woning in Beverwijk? Meld u aan via sociaalteam@beverwijk.nl.

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Huurverhoging sociale huurwoningen



In april hebben wij u per brief geïnformeerd over de jaarlijkse huurverhoging. Deze is per 1 juli ingegaan. Met gemiddeld 1,81 procent is onze huurverhoging lager dan de wettelijk toegestane huurverhoging van 2,3 procent.



Met uw hulp steunen wij de Voedselbank

Wij willen onze dienstverlening blijven verbeteren. Om dat goed te doen, horen we graag ook úw mening. In juni hebben veel van onze huurders een digitale vragenlijst ontvangen en ingevuld. Bedankt voor alle reacties! Door het invullen van deze vragenlijst is een mooi bedrag voor de Voedselbank opgehaald.

Binnenkort overhandigen wij een cheque van 1.600 euro aan Voedselbank IJmond-Noord en een cheque van 3.200 euro aan Voedselbank Haarlem en omstreken.

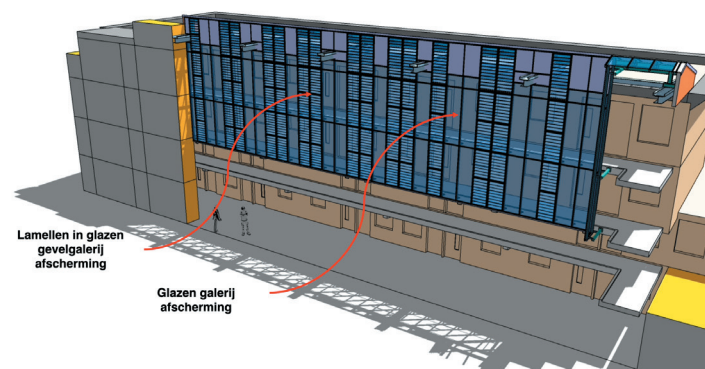
In de herfsteditie van de *Huurdersinfo* leest u wat wij met de uitslag van het onderzoek gaan doen.

Groot onderhoud seniorencomplex Rozenprieel:

De Roos krijgt opknapbeurt

Na de zomer starten Pré Wonen en aannemer Van Lith met groot onderhoud aan De Roos, een seniorencomplex in het Rozenprieel in Haarlem. Als het werk klaar is, voldoet het gebouw aan de huidige eisen van de brandweer.

De technische staat van dit complex uit 1996 is over het algemeen goed. Alleen voldoen het schuifdak en de woningen niet meer aan de huidige eisen van de brandweer. Dat is voor Pré Wonen de aanleiding om ook meteen andere verbeteringen aan het complex door te voeren. Zo wordt het schuifdak boven de binnentuin (het 'Wintertuinplein') vervangen door een glazen luifel en een scherm. Dit beschermt de bewoners op de bovenste verdiepingen tegen de regen als ze over de galerij lopen. Ook maken we de algemene ruimtes en de woningen



zelf nog beter bestand tegen brand. Daarnaast komen er meer plekken voor scootmobiel en verbouwen we een groepswooning tot vijf zelfstandige woningen.

De werkzaamheden starten na de zomer. Als alles volgens plan gaat, zijn de werkzaamheden in januari volgend jaar klaar.

[Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl](https://www.prewonenhuurdersinfo.nl)

Samen houden wij de buurt schoon, heel en veilig!

Het is hartje zomer, dé tijd om op mooie dagen lekker buiten te zijn. In uw eigen fijne en gezellige straat of buurt, waar u zich veilig en prettig voelt. Ook wij vinden dat belangrijk. Daarom zetten wij ons samen met de bewoners in om onze buurten schoon, heel en veilig te houden. Zoals in Zandvoort en aan de Haarlemse Vondelweg.



Opknapbeurt woonomgeving Kostverlorenstraat in Zandvoort

De achtertuin van het appartementencomplex aan de Kostverlorenstraat was de laatste jaren een beetje verwilderd geraakt. En bij de laatste storm waaide de pergola boven het zithoekje om. Samen met de bewoners hebben onze buurtbeheerders de tuin en het zithoekje van de bewoners laten opknappen. De bewoners, die zelf ook een deel van de tuin voorzien van plantjes, zijn blij met de opknapbeurt. Dat hebben we dan ook gevierd met een borrel en bitterbal!



In het zonnetje: meneer Hurkmans houdt de Vondelweg mooi!

Meneer Hurkmans woont aan de Vondelweg. Hij houdt graag de straat en steeg bij zijn woning schoon. Zo verwijdert hij onkruid uit de steeg en veegt de stoep. "Niet overdreven hoor", zegt hij zelf. "Er ligt niet veel vuil, maar als er iets ligt, ruim ik dat gewoon op. Ik ga er niet over klagen."

[Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl](https://www.prewonenhuurdersinfo.nl)

Afschaffing verhuurdersheffing: Wat houdt dat in?

Misschien heeft u het gehoord in het nieuws: de 'verhuurdersheffing' wordt dit jaar verlaagd en vanaf 2023 afgeschaft. Deze heffing is een belasting die woningcorporaties jarenlang over de waarde van hun woningen moesten betalen aan de overheid. De afschaffing betekent dat de corporaties, dus ook Pré Wonen, meer geld overhouden. Wat gaan wij daarmee doen?

Voorwaarden

Het is niet zo dat we al het vrijgekomen geld zomaar overal aan mogen uitgeven. Daar stelt de overheid een paar belangrijke

voorwaarden aan. Woningcorporaties en de overheid zijn nog in onderhandeling over de precieze voorwaarden. Als die bekend zijn, bekijken we het huurbeleid opnieuw. Dat doen we in overleg met de huurdersorganisaties.

Bouwen en verduurzamen

De afschaffing van de verhuurdersheffing moet er in elk geval voor zorgen dat er meer geld vrijkomt voor het bouwen en verduurzamen van woningen. Omdat de kosten hiervoor de laatste tijd enorm gestegen zijn, moeten we hierin wel keuzes maken.

[Lees het volledige artikel op: www.prewonenhuurdersinfo.nl](https://www.prewonenhuurdersinfo.nl)



Bewonerskern
Pré Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com

Afscheid Joke Hulsebosch en andere zaken

Eind mei nam Joke Hulsebosch afscheid als secretaris van onze bewonerskern. Joke begon twintig jaar geleden als secretaris en was ook de contactpersoon voor de bewonerscommissies in regio Zuid-Kennemerland. Zij hielp hen bijvoorbeeld met de Huurwijzer van de Woonbond en organiseerde uitjes voor de commissies. De Bewonerskern dankt haar voor al haar werk en bijdragen! Zij ontving van Anke Huntjes van Pré Wonen bij de laatste vergadering als dank een mooie bos bloemen.

'Klantbeloften'

Tijdens een vergadering op 25 mei kregen de drie huurdersorganisaties van Pré Wonen een toelichting op de 'Klantbeloften' (u leest hier meer over in de herfsteditie van de *Huurdersinfo* - red.). Met dit traject slaat Pré Wonen een nieuwe weg in. In plaats van zelf iets bedenken en dat meteen uit te voeren, kijkt de corporatie nu eerst naar de huurder met de vraag: 'Wat heeft de huurder nodig?'



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern
IJmond

Merel 325, 1965 GN Heemskerk
Telefoon & Fax 0251 - 229 201

Samenwerking bewonerskernen

Vanuit Bewonerskern IJmond is er deze keer weinig nieuws te melden. Vanwege de coronamaatregelen is er weinig gebeurd. Dat maakte het uitje met Bewonerskern Zuid-Kennemerland en Huurders Platform Zandvoort afgelopen maand extra bijzonder. Samen zijn we op excursie gegaan langs de woningen van Pré Wonen in Zandvoort. Het uitje heeft zeker bijgedragen aan de goede verstandhouding en samenwerking met de andere huurders-vertegenwoordigingen. In de meeste kwesties trekken we samen op. Bewonerskern IJmond sluit zich dan ook aan bij de inzichten van Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland en HPZ, zoals u elders op deze pagina kan lezen.

Verhuurdersheffing

Samen met de andere huurdersorganisaties hebben we op 25 mei ook een goed gesprek gehad met Pré Wonen over de afschaffing van de verhuurdersheffing. Pré Wonen heeft ons hierover uitleg gegeven en vertelde ons dat zij in afwachting is van de richtlijnen van de overheid over hoe de vrijgekomen gelden besteed moeten worden. Wij wachten de ontwikkelingen af en kijken uit naar de gesprekken met Pré Wonen over de uitwerking van de plannen rond de afschaffing van de verhuurdersheffing.



Huurders Platform
Zandvoort

secretariaathpz@gmail.com
www.hpzandvoort.nl

Huuraanpassing 2022

HPZ heeft ook dit jaar advies uitgebracht over de voorgestelde huuraanpassing. Mede gelet op de sterk gestegen woonlasten adviseerde HPZ af te zien van huurverhoging en de huren van alle woningen te bevriezen. Pré Wonen heeft dit advies niet overgenomen; alleen de huur van woningen met een energielabel E, F of G werd bevroren. In de afgelopen tijd zijn er vragen gerezen over de toegekende energielabels. Huurders begrijpen niet waarom hun woning bijvoorbeeld label D heeft, terwijl de vergelijkbare woning van de burens een label E draagt. Het gevolg is dat de ene huurder wel huurverhoging krijgt en de andere niet. HPZ heeft de betrokken huurders geadviseerd

bij twijfel over het label opheldering te vragen bij Pré Wonen en eventueel een bezwaarschrift tegen de huurverhoging in te dienen.

Bewonerscommissies

HPZ belegt jaarlijks enkele bijeenkomsten met alle bewonerscommissies (BC's). Het doel van de bijeenkomsten is vooral informatie uitwisselen. De BC's delen onderling ervaringen en doen ideeën op. Duidelijk wordt wat er leeft onder de huurders en waar ze tegenaan lopen. Ook voor HPZ zijn de bijeenkomsten belangrijk.



Lees het volledige artikel op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl