

HUURDERSINFO

WINTER 2021



Duurzamere woningen door nieuwbouw en renovatie

Pré Wonen zet volop in op de verduurzaming van woningen. Zoals bij ons sloop-nieuwbouwproject in Parkwijk en een renovatieproject aan de Stevinlaan in Heemstede.

Sloop-nieuwbouw Bazellaan Haarlem

Aan de Bazellaan in Parkwijk worden in totaal 136 portiekwoningen uit de jaren vijftig gesloopt. Hiervoor komen 180 drie- en vierkamerappartementen terug. De nieuwe woningen zijn gasloos, voorzien van zonnepanelen en goed geïsoleerd. De huurders wonen straks een stuk comfortabeler én hebben een lagere energierekening!

Renovatie woningen Stevinlaan Heemstede

Dit najaar voeren we standaard onderhoud uit bij 32 woningen aan de Stevinlaan in Heemstede (zie foto). Ook maken we de woningen meteen duurzamer, door plaatsing van mechanische ventilatie, zonnepanelen en dakisolatie.



Lees verder op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Medehuurder worden? Check eerst de voorwaarden!

Een sociale huurwoning vinden is niet makkelijk. Het duurt vaak jaren voordat iemand hiervoor in aanmerking komt. Sommige mensen hopen sneller een woning te krijgen door medehuurderschap aan te vragen. Maar dat gaat niet zomaar; daarvoor moet u aan enkele strenge wettelijke voorwaarden voldoen.



Om medehuurder te worden, moet u aan deze voorwaarden voldoen:

- Bent u gehuwd, geregistreerd partner of heeft u een samenlevingscontract met de hoofdhuurder? Dan bent u automatisch medehuurder.
- Heeft u geen van deze officiële verbintenissen met de hoofdhuurder? Dan moet u kunnen aantonen dat u minimaal twee jaar een wederkerige (liefdes)relatie heeft. Ook moet u kunnen bewijzen dat u een gezamenlijk huishouden voert én samen de kosten deelt.
- De woning is al minimaal twee jaar uw hoofdverblijf.
- De huurder heeft geen huurschuld op het moment van de aanvraag.
- Op het moment van de aanvraag heeft u niet als doel om zelf hoofdhuurder van de woning te worden.

➔ Lees verder op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Tip: Ben je 18+? Schrijf je nú in als woningzoekende!

Er is veel vraag naar sociale huurwoningen in de regio Kennemerland en IJmond. Het kan jaren duren voordat je een van deze woningen zelf kan huren. Schrijf je daarom zo vroeg mogelijk in als woningzoekende. Dat kan al vanaf je achttiende. Meteen doen dus!

Deze twee websites bieden sociale huurwoningen aan:

- www.mijnwoonservice.nl biedt in zowel regio Kennemerland als IJmond sociale huurwoningen van corporaties aan.
- www.woonopmaat.nl biedt woningen aan in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee.

Als je in aanmerking wilt komen voor een huurwoning in deze regio's, kijk dan op deze websites voor meer informatie.

Ouder dan 18?

Bent u (een stuk) ouder dan achttien? Ook dan is het verstandig om u in te schrijven. Dat geldt ook als u een koophuis heeft of een huurwoning deelt. Want stel dat u door bijvoorbeeld een scheiding of verlies van uw baan uw huis moet verkopen of uw huurwoning moet verlaten. Dan is het een prettig idee dat u eventueel een (andere) sociale huurwoning kan krijgen.

➔ Ga voor meer info naar www.prewonenhuurdersinfo.nl

Anke Huntjens: “Laten we de verbinding zoeken”

De feestdagen staan voor de deur. Voor velen is dat een tijd van gezellig samenzijn met familie en vrienden. Maar dat geldt niet voor iedereen. Zeker dit jaar niet, nu het coronavirus nog steeds rondgaat.

De kans is groot dat we maar met een paar mensen bij elkaar mogen zijn. Daarnaast geldt dat veel mensen zich door de lockdowns eenzamer voelen en misschien ook wel eenzaam zijn. Of ze hebben juist het gevoel dat hun gezinsleden en burens te veel op hun lip zitten. Ook hebben steeds meer mensen geldzorgen. Door verlies van werk door corona. Of door stijgende energierekeningen. Geen wonder dat mensen wanhopig of somber worden en kortere lontjes hebben... prettig samen leven is niet altijd even makkelijk.

Maar hoe moeilijk dat nu ook is; 'prettig samen leven' moeten we echt sámen doen. Door de verbinding te zoeken, huurders met huurders, en huurders met Pré Wonen. Hoe doe je dat, verbinding zoeken...?



➔ Lees het vervolg van deze boodschap van bestuurder Anke Huntjens op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Wintertips voor warme woningen

Is uw huis en tuin al winterklaar? Met deze tips gaat u goed voorbereid de koude maanden in!

- Zet de thermostaat in uw woonkamer op maximaal 20 graden. Toch nog koud? Trek sloffen aan en een warme trui, of doe een dekentje om.
- Zorg dat uw huis continu wordt geventileerd. Met ventileren voer je namelijk vochtige lucht af. En droge lucht is veel sneller warm dan vochtige lucht.
- Werkt u thuis in een aparte werkkamer? Zorg dan voor plaatselijke verwarming, zoals een elektrisch kacheltje. Dan hoeft u niet het hele huis te verwarmen.
- Ontlucht de radiatoren. Dat verhoogt het vermogen van uw verwarming. Begin bij de hoogst geplaatste radiator.
- Controleer uw deuren en ramen op tocht en plaats waar nodig tochtstrips.
- Sluit de buitenkraan af, zodat bij vorst de leiding niet bevriest.



➔ **Meer tips?** Lees verder op: www.prewonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern
Pré Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com

Aandacht voor drie kwesties

Op dit moment spelen er drie zaken waar wij ons als bewonerskern enige zorgen over maken. De eerste kwestie betreft de communicatiemiddelen van Pré Wonen richting haar huurders. Voor veel huurders is het onduidelijk via welke kanalen en wanneer zij berichten van Pré Wonen kunnen verwachten. Daarom hebben wij Pré Wonen gevraagd dat nog eens op een rijtje te zetten (zie prowonenhuurdersinfo.nl).

Een ander punt betreft het betalen van de servicekosten. Pré Wonen maakt hiervoor gebruik van een betalingslink in de digitale brief

die u ontvangt. Reden van onze zorg is dat dit voor een deel van de huurders een ingewikkeld systeem is en daarmee tot problemen in het inningsproces kan leiden. We hebben inmiddels begrepen dat u als huurder altijd kunt aangeven dat u géén digitale post wilt ontvangen, maar gewoon op papier via de brievenbus.

Ons derde punt betreft de plannen van de gemeente Haarlem om in Meerwijk een proef te starten met de aanleg van een warmtenet.



Lees verder op:
www.prowonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern
IJmond

Merel 325, 1965 GN Heemskerk
Telefoon & Fax 0251 - 229 201

Energiearmoede onder huurders

In dit laatste kwartaal van 2021 zijn de coronamaatregelen wederom verscherpt. De overheid adviseert om meer thuis te gaan werken. Lekker thuis in een warm huis, heerlijk behaaglijk. Maar vanwege de enorme stijging van de energieprijzen zullen de meeste huurders de verwarming helaas niet of nauwelijks kunnen aanzetten. Deze energiearmoede speelt volgens De Woonbond al geruime tijd. Liefst een half miljoen Nederlanders leeft al in energiearmoede. 87 procent van hen is huurder. Op het digitaal meldpunt (www.woonbond.nl/meldpunt-energiealarm-2021) kunnen huurders terecht als ze problemen ondervinden van een slecht geïsoleerd huis.

Kandidaat gemeenteraad Beverwijk
Afgelopen maand is Jurg Verhoeven, voorzitter van onze bewonerskern, op de kandidatenlijst van de VVD geplaatst voor de gemeenteraad van Beverwijk. Met name op zijn aandachtgebieden - huisvesting en verduurzaming - wil Jurg iets kunnen betekenen voor alle inwoners van IJmond. Daarvoor kan hij uw stem goed gebruiken.

Nieuwjaarsreceptie 2022

Of er een nieuwjaarsreceptie wordt gehouden is mede afhankelijk van de dan geldende coronamaatregelen. Wij houden u op de hoogte!



Lees verder op:
www.prowonenhuurdersinfo.nl



Huurders Platform
Zandvoort

secretariaathpz@gmail.com
www.hpzandvoort.nl

Energie

De woonlasten worden niet alleen bepaald door de huur van uw woning. Ook de kosten van de energie die u verbruikt tellen mee, dus de kosten van verwarming en stroom. De energieprijzen zijn de afgelopen maanden heel fors gestegen.

De gevolgen zijn vooral groot voor de huurders van slecht geïsoleerde woningen. In Zandvoort zijn dat meer dan 500 woningen van Pré Wonen. HPZ sluit niet uit dat het werkelijke aantal hoger is. Pré Wonen is bezig met een inventarisatie van de kwaliteit van het woningbezit in Zandvoort. De resultaten zijn eind dit jaar beschikbaar. Dan moet er snel een

plan van aanpak komen.

De Rijksoverheid heeft besloten huishoudens financieel tegemoet te komen. Dit gebeurt door middel van een belastingkorting op de energierekening en door een verlaging van het belastingtarief op elektriciteit. In 2022 krijgen alle huishoudens ongeveer 400 euro. Het bedrag kan per huishouden verschillen, afhankelijk van het energieverbruik. De nood is voor de huurders van slecht geïsoleerde woningen soms nu al hoog.



Lees verder op:
www.prowonenhuurdersinfo.nl

prowonenhuurdersinfo.nl