

HUURDERSINFO

HERFST 2021



Woningen erbij in Haarlemse Delftwijk

In Delftwijk maken – in fasen – 224 verouderde sociale huurwoningen plaats voor ongeveer 280 nieuwe sociale huurwoningen. Deze woningen zijn vooral bestemd voor starters, alleenstaanden en senioren. De nieuwe woningen blijven in de sociale huur, zijn gasloos en krijgen zonnepanelen. De toekomstige flatgebouwen krijgen een grote, groene binnentuin, die alleen toegankelijk is voor de bewoners.

Inmiddels is de helft van de acht flatgebouwen gesloopt. In 2022 starten we met de nieuwbouw. Als over twee jaar de nieuwe woningen klaar zijn, begint de sloop van de andere vier flats. In de tussentijd blijft de leefbaarheid in de wijk goed. We onderhouden het groen en organiseren activiteiten.

Zie voor meer informatie: www.prewonen.nl/de-schrijvers

Huurdersinfo
in uw mailbox?

Schrijf nu in en ontvang
de nieuwsbrief digitaal

prewonenhuurdersinfo.nl



Meldt u zich ook aan voor het Pré Woonpakket in Zandvoort?

Meer service en meer reparaties vergoed

Als huurder van De Key in Zandvoort maakte u mogelijk gebruik van het onderhoudsabonnement, glasfonds en/of rioolfonds. Pré Wonen biedt u een soortgelijk pakket, het Pré Woonpakket. Met dit pakket krijgt u meer service en meer reparaties vergoed. En u betaalt ook nog eens minder! Welke voordelen kan het Pré Woonpakket u opleveren?

Heeft u nu een onderhoudsabonnement?
U betaalt hiervoor nu € 7,07 per maand. Zet u deze om naar het Pré Woonpakket, dan betaalt u nog maar € 5,15 per maand. Voor dat lagere bedrag vergoeden wij glasherstel en rioolontstopping. Ook vergoeden we meer kleine reparaties dan u nu gewend bent.

Draagt u nu bij aan een glas- en/of rioolfonds?
Voor het glasfonds betaalt u nu elke maand € 1,60 en voor het rioolfonds € 0,44. Bij het Pré Woonpakket zitten deze werkzaamheden in het pakket. U betaalt hier dus niet extra voor.

Meld u zo snel mogelijk aan!
Als u zich aanmeldt, gaat het Pré Woonpakket gelijk in. U krijgt dan meteen de reparaties vergoed. Aanmelden kan makkelijk en snel digitaal via het huurdersportaal mijn.prewonen.nl.

Meer weten? Op www.prewonen.nl/pre-woonpakket staat een overzicht met veelgestelde vragen.

Tips om uw woonomgeving schoon, heel en veilig te houden

Samen met de huurders probeert Pré Wonen uw woonomgeving schoon, heel en veilig te houden. Buurtbeheerders Harry Maarse, Chantal Bunkers en consulent Wijkbeheer Tanja Paap (Zandvoort) hebben de volgende tips voor u.

Samen met de burenschoonmaken

Als huurder kan u veel doen om uw woonomgeving schoon te houden en uw woonplezier te vergroten. Denk daarbij aan uw eigen woning, balkon, tuin of achterpad. U kan bijvoorbeeld met uw burenspreken om samen de algemene ruimten, stoep en galerij schoon te houden. Misschien wel met een gezellig kopje koffie erbij?

Galerij obstakelvrij = iedereen blij

Het ziet er leuk uit: een bankje of plant op de galerij of in het trappenhuis. Dit mag. Zorg er wel voor dat de doorgang minimaal 85 cm breed blijft. Zo kunnen hulpdiensten, zoals de brandweer en ambulance, goed hun werk doen als dat nodig is.



Meeuwenoverlast: ruim etensresten goed op

In onze regio leven veel meeuwen. Dit kan overlast geven. Pré Wonen kan hier helaas niets aan doen. Het belangrijkste is dat u ze zelf geen eten geeft. Ook kunt u een verjager op het dak plaatsen. Meer informatie en tips vindt u op de website van uw gemeente.



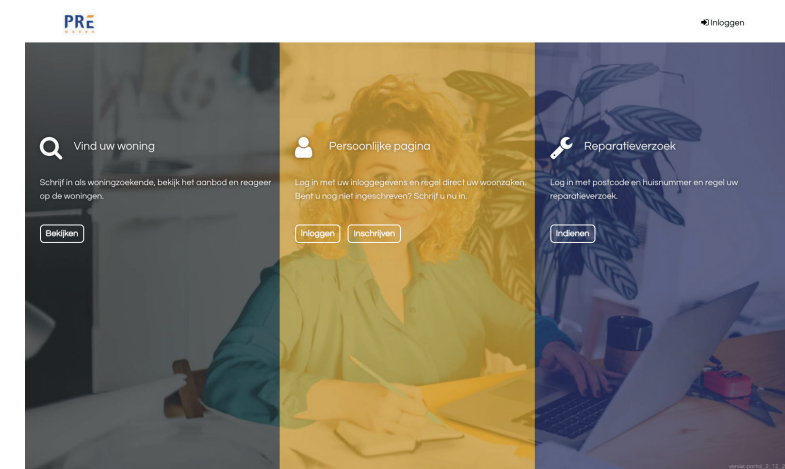
Lees verder op: www.prewonenhuurdersinfo.nl

Reparatieverzoek indienen: nu nóg makkelijker en sneller

Heeft u een reparatieverzoek? Indienen gaat nu nóg makkelijker en sneller, want u hoeft hiervoor niet meer in te loggen op het huurdersportaal.

Hoe dient u een reparatieverzoek in?

Ga naar mijn.prewonen.nl en klik daar op 'Reparatieverzoek'. Uw verzoek gaat rechtstreeks naar een van onze aannemers. Deze neemt dan contact met u op.



Herfsttip: Blaadjes uit de goot!

Het is weer herfst: wát een mooi gezicht, de kleuring van de bomen. De blaadjes die van de bomen vallen kunnen zorgen voor een verstopte dakgoot. Het is dus belangrijk dat de goot regelmatig geveegd wordt. Dan stroomt het regenwater makkelijk naar het riool.

Pré Wonen reinigt jaarlijks de dakgoten. Dat gebeurt per complex. De bewoners krijgen hier vooraf een brief over. Dit jaar gebeurt dat in oktober/november. Daarnaast maakt Pré Wonen wanneer nodig de dakgoten schoon. Meer informatie hierover vindt u op <https://prewonen.nl/downloads/reparaties/Brochureprewoonpakket.pdf> (pagina 14).





Bewonerskern
Pré Zuid-Kennemerland

Postbus 2008, 2002 CA Haarlem
bewonerskernpre@gmail.com

Actief op meerdere fronten

De afgelopen maanden was onze Bewonerskern op meerdere fronten actief. Hierbij berichten we u over zaken die momenteel spelen.

Energietransitie

De gemeente Haarlem en de huurdersvertegenwoordiging van Pré Wonen, Elan en Ymere zijn het oneens over de aanpak van de energietransitie. De gemeente wil een warmtenet aanleggen, maar zij heeft de huurders in de besluitvorming daarover tot nu toe niet meegenomen. Volgens de gemeente blijven de huren met een warmtenet per saldo gelijk: de huren gaan dan wel omhoog, maar de energielasten gaan (onder meer door

isolatie) omlaag. Wij willen deze verwachting contractueel vastleggen, maar de gemeente voelt daar niets voor. Het warmtenet kost 40 miljoen euro om 5.000 huizen op het warmtenet aan te sluiten. Daar heeft Haarlem eigenlijk geen geld voor. Zij verwacht dat de corporaties hieraan meebetalen, maar daar blijkt nu nog geen sprake van. Dat maakt het plan volgens ons niet haalbaar. Ons voorstel is: onderzoek eerst de mogelijkheden van waterstof. Daarmee kunnen we namelijk gewoon het bestaande gasnetwerk gebruiken. Dat scheelt een hoop gedoe en kosten.



Lees verder op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Bewonerskern
IJmond

Merel 325, 1965 GN Heemskerk
Telefoon & Fax 0251 - 229 201

Goed toeven in de IJmond

Via de diverse bewonerscommissies krijgen wij signalen binnen over de woonsituatie van de huurders van Pré in de regio IJmond. Op basis daarvan durven wij te concluderen dat het over het algemeen goed toeven is in Beverwijk en omgeving! Toch zien wij in de hele regio, en in sommige wijken in het bijzonder, een paar duidelijke verbeterpunten. Die stip ik hier kort aan.

Verduurzaming

Onze huurders zijn zeer positief over het aanbrengen van de zonnepanelen. Bewoners hebben er veel profijt van; de opbrengst is buitengewoon goed. Verdere verduurzaming

laat echter op zich wachten. De plannen staan wel op de Meerjarenbegroting, maar worden steeds uitgesteld. En dat terwijl veel woningen nodig onderhoud moeten krijgen. Denk aan vernieuwing van gevels, vervanging van kunststof kozijnen en van beganegrondvloeren. Dat gaat, vooral in Beverwijk, soms om complete wijken. Vooral de staat van grondgebonden woningen is ernstig, maar ook veel galerij- en portiekwoningen in IJmond hebben hard onderhoud nodig. Ook geven bewonerscommissies aan dat veel huurders hogere energiekosten hebben, vooral in de winter.



Lees verder op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl



Huurders Platform
Zandvoort

secretariaathpz@gmail.com
www.hpzandvoort.nl

Prestatieafspraken

Ook dit najaar staat in het teken van de prestatieafspraken. Deze afspraken worden gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporatie en de huurdersvertegenwoordiging. In de afspraken worden plannen en beleid vastgelegd. Op dit moment gelden nog de afspraken die begin 2020 met De Key zijn gemaakt. In verband met de overname van de woningen door Pré Wonen zijn voor 2021 geen nieuwe afspraken gemaakt.

Afspraken voor vier jaar

Het proces begint met een activiteitenoverzicht van de corporatie. Pré Wonen heeft dit zogenoemde bod eind juni aangeboden. Tot

nu toe werden de afspraken jaarlijks gemaakt. Pré Wonen heeft voorgesteld nu afspraken te maken voor de periode 2022-2025. Het voordeel is dat we niet elk jaar nieuwe afspraken hoeven te maken. Wel zal jaarlijks de voortgang op een rij worden gezet. Zo nodig kunnen afspraken dan worden bijgesteld. HPZ heeft niet op voorhand bezwaar tegen meerjarige afspraken. Van belang is wel dat tussentijds de vinger aan de pols wordt gehouden. We moeten voorkomen dat zaken op de lange baan komen.



Lees verder op:
www.prewonenhuurdersinfo.nl

prewonenhuurdersinfo.nl